

**FREI 1. April! Bad Krozingen- Citylage/
200m z. Bahnhof/ Supermarkt. Komfort
3,5 ZW mit Balkonen.**



**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**



alamannenapril2019

Alamannenfeld 11
79189 Bad Krozingen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79189
Land	Deutschland
Ort	Bad Krozingen
Wohnfläche	ca. 89,82 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaltmiete	900,00 €
Kaution	2850 €
Stellplatzmiete	50,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	900,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	180,00 €
Warmmiete	1.130,00 €
Baujahr	2000
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	96,20 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	20.05.2019
Baujahr lt. Energieausweis	2000
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist. Kindergarten (km)	1 km
Dist. Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	2 km
Dist. Gymnasium (km)	2 km

Beschreibung

Modernes Mehrfamilienwohnhaus aus dem Baujahr 2000.

Die Wohnung befindet sich im 1.OG gut mit dem Aufzug erreichbar.

Gut geschnitten mit ca. 90 qm, zwei Balkonen und Tageslichtbadzimmer bietet diese Wohnung Platz für eine Familie mit Kind.

Lage

Bad Krozingen liegt im Breisgau, etwa 15 km südlich von Freiburg im Breisgau und 45 km nördlich von Basel. Die Stadt bildet gemeinsam mit Staufen im Breisgau ein Mittelzentrum.

Bad Krozingen liegt an der Rheintalbahn und hat einen Bahnhof, der im Taktverkehr von den Regionalzügen der Strecke Offenburg–Basel Badischer Bahnhof bedient wird. Außerdem zweigt hier die Münstertalbahn der SWEG nach Staufen und Münstertal von der Hauptstrecke der Deutschen Bahn ab.

Ausstattung Beschreibung

Einbauküche

Massivparkett

Waschraum in der Wohnung

Barrierefreier Wohnungszugang

TG-PKW-Stellplatz

Kellerabteil

Option: Durch Umzug in die USA verkauft der Vormieter seine Möbel.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Bildergalerie



DSC_0301

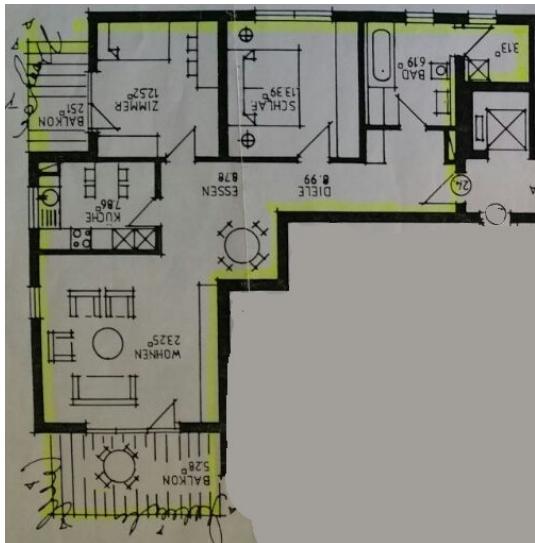


Bildergalerie





Bildergalerie



Grundriss

Wohnflächenberechnung 1. OG - 3-Zimmer-Wohnung - Nr. 2.4						
Diele	5,03	x	1,35	=	6,79	qm
+	2,50	x	1,00	=	2,50	qm
J.	1,00	x	0,30	=	0,30	qm
						=
Essen	3,04	x	3,29	=	10,00	qm
J.	1,55	x	0,79	=	1,22	qm
						=
Wohnen	5,00	x	4,65			= 23,25 qm
Küche	3,35	x	2,40	=	8,04	qm
J.	0,60	x	0,30	=	0,18	qm
						=
Zimmer	3,85	x	3,70			= 12,52 qm
Schlafen	3,62	x	3,70			= 13,39 qm
Bad	2,50	x	2,70	=	6,75	qm
J.	0,13	x	0,60	=	0,10	qm
						=
Waschen	1,74	x	1,85	=	3,22	qm
J.	0,13	x	0,70	=	0,09	qm
						=
						84,57 qm
						= 2,54 qm
						= 81,03 qm
Terrasse 1	2,20	x	4,80 x 1/2	=	5,28	qm
Terrasse 2	1,735	x	3,00 x 1/2	=	2,51	qm
						= 7,79 qm
						89,82 qm

wohnflächenberechnung

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de