FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Freiburg Hochdorf- 3-Zi-Gartenwohnung mit Terrasse in Südlage. Carport und Gartenanteil. Frei 1.3.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

gartenwohnunghochbe

79108 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	79108
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 77,25 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaufpreis	295.000,00 €
Provision	4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst
Stellplatzanzahl	1
Hausgeld	258,00 €
Baujahr	1995
Energieeffizienzklasse	C
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	124 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	08.10.2024
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Carport
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Terrasse	Ja
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	2 km

Beschreibung

Architektonisch ansprechendes Mehrfamilienhaus aus 1995 mit nur 6 Einheiten in ruhiger Wohnlage.

Natur u. Sonne satt im eigenen Garten genießen!

Diese lichte 3-Zimmer- Gartenwohnung mit optimal gelöstem Grundriss bietet Platz für die ganze Familie. Vom Wohnzimmer eröffnet sich die große S/O-Sonnenterrasse mit Gartenanteil im Sondernutzungsrecht. Die gepflegte Außenanlage lädt zum Verweilen und Spielen ein.

Die Wohnung verfügt über ein Gäste WC und ein Badezimmer. Großflächige Fensterelemente lassen den Sonnenschein in Wohnung.

Das ist Wohnkultur zum Wohlfühlen! Diese Wohnung wäre ab 1. Feb. 2019 bezugsfrei.

Lage

Mit Freiburg-Hochdorf lernen sie einen Ortsteil Freiburgs mit dörflichem Charakter kennen, der sich umgeben von Feldern und Wiesen am äußersten Rande der Stadt befindet, und mit Tuni- und Silbersee über zwei attraktive Ausflugsziele verfügt.

Hochdorf verfügt aber auch über zahlreiche Grünflächen, insbesondere sind hierbei die Marchhügel zu nennen, die sich aufgrund ihrer sonnigen Lage bestens zum Verweilen einladen.
Unweit des Objektes finden Sie alle Einkaufsmöglichkeiten.

Nach Hochdorf gelangt man über die Autobahn A 5 (Ausfahrt Freiburg Nord), mit dem Rad auf ausgebauten Radwegen oder den Buslinien 25 und 36.

Die Bushaltestelle liegt günstig, unweit des Hauses.

Ausstattung Beschreibung

Separater Kellerraum
Überdachter PKW Stellplatz

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Komfortabler Grundriss



Lichtes Wohnzimmer



Terrasse mit eigenem Gartenanteil







Helle Räume

Bildergalerie





Großzügiges Badezimmer





EBK inklusive

Bildergalerie



Gäste WC

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de