

# Freiburg Hochdorf- 3-Zi-Gartenwohnung mit Terrasse in Südlage. Carport und Gartenanteil. Frei 1.3.



gartenwohnunghochbe

79108 Freiburg  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Erdgeschoss
<b>PLZ</b>	79108
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg
<b>Wohnfläche</b>	ca. 77,25 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	295.000,00 €
<b>Provision</b>	4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Hausgeld</b>	258,00 €
<b>Baujahr</b>	1995
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	124 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	08.10.2024
<b>Befuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Stellplatzart</b>	Carport
<b>Gäste WC</b>	Ja
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Gartennutzung</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja
<b>Dist.Kindergarten (km)</b>	1 km
<b>Dist.Grundschule (km)</b>	2 km

## Beschreibung

Architektonisch ansprechendes Mehrfamilienhaus aus 1995 mit nur 6 Einheiten in ruhiger Wohnlage.

Natur u. Sonne satt im eigenen Garten genießen!

Diese lichte 3-Zimmer- Gartenwohnung mit optimal gelöstem Grundriss bietet Platz für die ganze Familie. Vom Wohnzimmer eröffnet sich die große S/O-Sonnenterrasse mit Gartenanteil im Sondernutzungsrecht. Die gepflegte Außenanlage lädt zum Verweilen und Spielen ein.

Die Wohnung verfügt über ein Gäste WC und ein Badezimmer. Großflächige Fensterelemente lassen den Sonnenschein in Wohnung.

Das ist Wohnkultur zum Wohlfühlen! Diese Wohnung wäre ab 1. Feb. 2019 bezugsfrei.

## Lage

Mit Freiburg-Hochdorf lernen sie einen Ortsteil Freiburgs mit dörflichem Charakter kennen, der sich umgeben von Feldern und Wiesen am äußersten Rande der Stadt befindet, und mit Tuni- und Silbersee über zwei attraktive Ausflugsziele verfügt.

Hochdorf verfügt aber auch über zahlreiche Grünflächen, insbesondere sind hierbei die Marchhügel zu nennen, die sich aufgrund ihrer sonnigen Lage bestens zum Verweilen einladen.

Unweit des Objektes finden Sie alle Einkaufsmöglichkeiten.

Nach Hochdorf gelangt man über die Autobahn A 5 (Ausfahrt Freiburg Nord), mit dem Rad auf ausgebauten Radwegen oder den Buslinien 25 und 36.

Die Bushaltestelle liegt günstig, unweit des Hauses.

## Ausstattung Beschreibung

Separater Kellerraum  
Überdachter PKW Stellplatz

## Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

# Bildergalerie



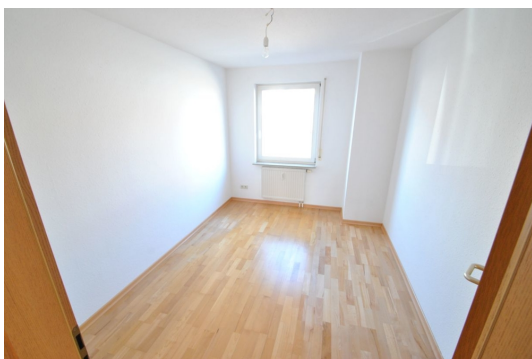
Komfortabler Grundriss



Lichtes Wohnzimmer



Terrasse mit eigenem Gartenanteil



Helle Räume

# Bildergalerie



Großzügiges Badezimmer



EBK inklusive

## Bildergalerie



Gäste WC

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)