FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Im Herzen von Freiburg-Zähringen. Erstbezug 2- ZW-Penthouse der Extraklasse im LIVING ART!



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

sonnenpenthaus2

Zähringer Str. 297
79108 Freiburg im Breisgau / Zähringen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
PLZ	79108
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau / Zähringen
Wohnfläche	ca. 72 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Balkon/Terrassen	2
Kellerfläche	ca. 3 m^2
Kaltmiete	1.020,00 €
Kaution	3300 €
Stellplatzmiete	80,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	1.020,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	260,00 €
Warmmiete	1.360,00 €
Baujahr	2017
Zustand	Erstbezug
Energieeffizienzklasse	A
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	44 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	15.02.2019
Baujahr lt. Energieausweis	2017
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Balkon/Terrasse	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km

Dist. Realschule (km)	3 km
Dist. Gymnasium (km)	3 km

Beschreibung

Zeitlos modern und zukunftsweisend erstellte Neubau Penthouse-Wohnung mit Einbauküche zum Erstbezug.
Diese 2-Zimmer- Penthouse-Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre Architektur, sondern glänzt auch mit inneren Werten. Licht durchflutete Wohnfläche und eine Design orientierte Ausstattung mit ausgewählten Markenprodukten wird Ihrem Anspruch an Wohnkomfort, Ästhetik und Qualität gerecht.

Die beiden großen Dachterrasse bieten eine fantastische Aussicht zum Schwarzwald und Vogesen.

Hochmoderne Elektroinstallationen, sowie Böden aus Parkett und Feinsteinzeug sind die Highlights der Ausstattung große, dreifach- isolierverglaste Fenster lassen viel Licht in die Räume und sind zusätzlich mit elektrischen Rollläden versehen. Geschmackvolle Fliesen, Handtuchheizkörper und Marken-Sanitärobjekte verschönern das Bad. Ein Kellerabteil bietet Stauraum. TG- PKW Stellplatz

Mit dem Aufzug gelangen Sie in die Tiefgarage zum eigenen PKW-Stellplatz.

Lage

Die Lage Freiburg im Breisgau ist die sonnigste Stadt Deutschlands. Neben dem besonderen Flair gepaart mit badischer Lebensart, ist Freiburg weit über seine Grenzen hinaus als internationale Universitäts- und ökologische Vorzeigestadt bekannt. Wenige Minuten vom Rathausplatz und der historischen Freiburger Altstadt liegt der Stadtteil Zähringen. Über den ÖPNV direkt an die City angebunden, erfreut sich der Stadtteil wachsender Beliebtheit bei allen, die gerne mitten in der Stadt wohnen wollen und gleichzeitig ein vielfältiges Freizeitangebot genießen möchten.

In unmittelbarer Nähe befinden sich:

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs,Supermarkt, zahlreiche Restaurants und Bars, Ärzte und Apotheken , Emil Gött Grundschule, Kath. Kindergärten St. Elisabeth und St. Blasius, Bürgerhaus Zähringen Sportgelände der Alemannia Zähringen.

Ausstattung Beschreibung

Einbauküche mit Markengeräten einzeilig
Vollglas Duschkabine
Video Gegensprechanlage

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Online-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

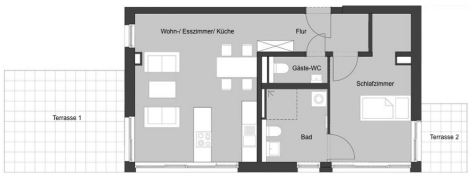
Bildergalerie







Bäckerei im Haus, Park auf der Rückseite, Straßenbahnhaltestelle vor der Türe.







Bildergalerie













Bildergalerie











Bildergalerie









Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de