FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

FR-West, möblierte 2-ZW Maisonette im DG. Hochwertige Ausstattung. Ab 1.6. NUR an Einzelperson

FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

wolfswinkel19

79110 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	79110
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 63 m^2
Anzahl Zimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 5 m^2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 4 m^2
Kaltmiete	650,00 €
Kaution	2010 €
Stellplatzmiete	20,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	650,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	770,00 €
Baujahr	1996
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	117 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	17.10.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1996
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Die Wohnung soll ausschließlich an eine Einzelperson vermietet werden. Bitte keine Anfragen für zwei Personenhaushalt. Bitte fragen Sie nur online an.

Herrliche 2-ZW-Maisonettewohnung im DG eines kleinen Mehrfamilienhauses. Sie blicken von der Wohnung und Ihrem Balkon über Gärten und alten Baumbestand. Im unteren Teil der Wohnung befindet sich das Wohnzimmer nebst voll eingerichteter Küche die offen zum Wohnzimmer angeordnet ist. Das Tageslichtbad befindet sich ebenfalls unten. Über eine breite Holztreppe erreichen Sie die zweite Ebene im Dachspitz hier ist das offene Schlafzimmer und ein Abstellraum. Wohnqualität und Flair durch offene Firstpfette und Dachkonstruktion in Massivholz.

Die Wohnung soll ausschließlich an eine Einzelperson vermietet werden. Bitte keine Anfragen für zwei Personenhaushalt.

Lage

Das Objekt liegt in wunderschöner und ruhiger Lage in Freiburg-West.

Im Stadtteil befinden sich Schulen, Kindergärten und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie mehre Lebensmitteldisconter, Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Apotheken, Banken und viele Restaurants und Cafes.

Sie sind sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. Mit der Lage am Rande der westlichen Umgehungsstraße Freiburgs sowie des Autobahnzubringers Mitte ist die Erreichbarkeit mit dem Auto ebenfalls hervorragend.

Ausstattung Beschreibung

Kellerabteil. PKW Außenstellplatz. Einbauküche.
Möblierte Vermietung.

Sonstige Angaben

***Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

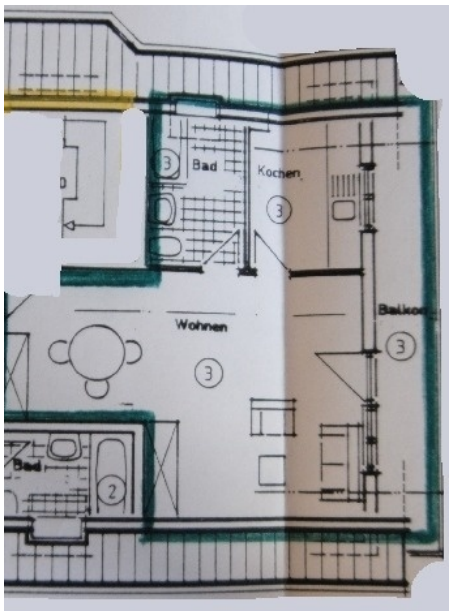
Bildergalerie

Möblierungsbeispiel

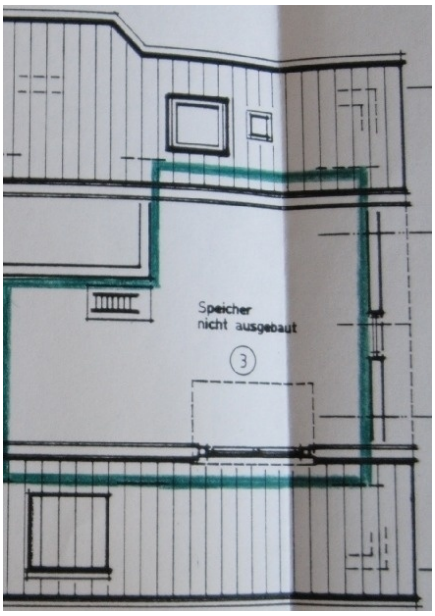
Bildergalerie

Möblierungsbeispiel

Bildergalerie



grundriss 1. dg



grundriss 2. dg

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de