FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Freiburg- Rieselfeld, familienfreundliche 3-ZW mit Balkon und Loggia. Bezugsfrei 1. Juni



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

rieselfeldco

79111 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79111
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 81,66 m^2
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 13 m^2
Anzahl Balkon/Terrassen	2
Kellerfläche	ca. 3 m^2
Kaufpreis	355.000,00 €
Provision	4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst
Stellplatzanzahl	1
Hausgeld	255,00 €
Baujahr	1998
Energieeffizienzklasse	B
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	73,23 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	17.11.2023
Baujahr lt. Energieausweis	1998
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Befeuerung	Alternativ
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Duplex
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	3 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

Neues Angebot! Weitere Bilder wie Innenaufnahmen folgen.

Beneidenswert die Lage! Sie wohnen in einer 30 iger Zone in ruhiger Wohnlage. Straßenhaltestelle in der Nähe. Mehrere Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Schulen, Spielplätze und Parkanlagen liegen ”um die Ecke”.

Ab Juni 2019 bezugsfreie 3- Zimmer- Wohnung im Sonnenschein! Die im 3. OG, dem obersten Vollgeschoss, gelegene Wohnung erreichen Sie mit dem Aufzug oder über das großzügige Treppenhaus.

In der hellen und zu Balkon und Loggia ausgerichteten Wohnung finden Sie 1 Badezimmer mit Wanne, Waschbecken und WC, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, Küche mit Balkon, Wohn- und Esszimmer mit Süd-Loggia.

Diese Wohnung ist hervorragend für Familien und Senioren geeignet,.da mit Aufzug.

Lage

Stadtteil Freiburg Rieselfeld - liebenswert und familienfreundlich - ein Stück Freiburg, in dem sich hochwertiges Wohnen und der Schutz der Landschaft ergänzen und fördern. Vom Waldstreifen entlang der Besanconallee und der Opfinger Straße abgeschirmt, bietet das Rieselfeld abseits von Verkehrstrubel und Lärm einen geeigneten Platz zum Leben. Der Stadtteil ist in kleine Parzellen aufgeteilt, in geschlossene und offene Blockbereiche. Hier bieten großzügige Innenhöfe Spielplätze und nachbarschaftliche Treffpunkte. Durch die abwechslungsreichen Wohnquartiere führen Fußwege quer durch den Stadtteil. Auf ihnen gelangen die kleinsten Mitbewohner sicher in Kindergarten und Schulen. Auf den Straßen im gesamten Stadtteil gilt außerdem Tempo 30 oder es sind Spielstraßen eingerichtet. Auch ohne Auto lässt es sich hier gut leben- per Rad oder Straßenbahn erreicht man die Freiburger Innenstadt in wenigen Minuten. Die Haltestelle liegt 1-2 Fussminuten entfernt. Bäckerei, Supermarkt, Restaurants, Apotheken, Ärzte Fitnesstudio, Friseure, Post, Bank und Einzelhandels-geschäfte direkt um die ”Ecke” gelegen.

Naherholung wird wie überall rings um Freiburg auch hier groß geschrieben. Der nahegelegene Tierpark Mundenhofund bietet in seiner gemütlichen schönen Atmosphäre Erholung für die ganze Familie. Aber auch die gute Anbindung an das Dietenbachgelände mit seinem See oder die Opfinger Badesseen sprechen für diesen Wohnstandort.

Ausstattung Beschreibung

Die WEG betreibt als GbR eine Solaranlage, die Erträge erwirtschaftet.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie













Bildergalerie




① Diele
② Bad
③ Küche
④ Balkon
⑤ Schlafen
⑥ Abstellraum
⑦ Flur
⑧ Kinder
⑨ Loggia
⑩ Wohnen

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de