

Freiburg- Am Park in Haslach, RMH mit Garten, bestehend aus 3 Wohnungen.



MQ173

Eisenlohrstr. 40
79115 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenmittel
PLZ	79115
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 175 m ²
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 255 m ²
Anzahl Badezimmer	3
Kaltmiete	1.750,00 €
Kaution	5400 €
Stellplatzmiete	50,00 €
Stellplatzanzahl	1
Nebenkosten	350,00 €
Warmmiete	2.150,00 €
Baujahr	1960
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	250 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	14.03.2020
Baujahr lt. Energieausweis	1960
wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	2 km
Dist. Gymnasium (km)	3 km

Beschreibung

WICHTIG: Bitte fragen Sie über das Kontaktformular an, Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin dann als Mail retourniert.

Bitte beachten Sie folgende Vermieter-Vorgaben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von min. 4000.-€ /Monat erwartet. Die Mindestmietzeit beträgt 18 Monate. Wir bitten höflichst um Beachtung, um Ihnen vermeidbare Umstände bei Ihrer Bewerbung zu ersparen.

Hier fühlen Sie sich wohl. Sonnenverwöhntes und lichtdurchflutetes ...Reihenmittelhaus in Freiburg Haslach, wunderbar ruhig an großem Park gelegen. Das Haus ist in 3 Wohnungen jeweils mit Küche und Badezimmer aufgeteilt. Verbunden über das Treppenhaus, lässt sich das Haus auch als eine Einheit nutzen.

Die Grundrisse sind bestellt.

Lage

Stellen Sie hohe Ansprüche an die Lage. Einkaufen, Park, Bushaltestelle, Fitness, Tennisverein, Fußballverein, Bauhaus, Mc Donalds alles in nächster Nähe bequem erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt.

Sonstige Angaben

Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 4,76 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr

für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.
Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de