

Kirchzarten OT, Traum-GARTEN 3-ZW
hell, absolut ruhig. Nur an ruhiges
Einzelperson/Paar. Bezugsfrei.



Birkebleiche2019

Höfenerstr. 102
79199 Kirchzarten
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79199
Land	Deutschland
Ort	Kirchzarten
Wohnfläche	ca. 92 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 10 m ²
Kaltmiete	800,00 €
Kaution	1600 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	800,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	140,00 €
Warmmiete	940,00 €
Baujahr	1970
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	190 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	01.05.2020
Baujahr lt. Energieausweis	1970
wesentlicher Energieträger	Öl
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon/Terrasse	Ja
Terrasse	Ja
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Bitte nur über das Online-Kontaktformular anfragen. Bitte beachten Sie: Im gepflegten Haus finden Sie eine ruhige, meist ältere Hausgemeinschaft. Der Vermieter sucht deshalb eine ruhige Einzelperson./Paar, keine Haustiere.

Ansprechende 3-Zimmerwohnung im EG in Ecklage eines kleinen, um 1970 erstellten Mehrfamilienhauses, mit klassischem und praktischen Grundriss. Sie finden hier einen Terrasse in voller Süd- Lage. Sie blicken in den eigenen Garten und alten Baumbestand.

Der Wachmaschinenanschluss ist im Badezimmer.

In der Wohnung erwartet Sie ein grosszügiges fast quaratisches Entree mit Gaderobeneinbauschrank. Die Wohnung ist komplett mit Kunststoffrollläden ausgestattet.

Die Wohnung Viel Sonne und Wohnkomfort. Hier erleben Sie Lebensqualität für gehobene Ansprüche!

Lage

Kirchzarten ist eine Gemeinde im Südschwarzwald im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald mit rund 10.000 Einwohnern. Das Objekt liegt in einem ruhigen Ortsteil. Kirchzarten seinen Einwohnern viel zu bieten:

Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebote wie Freibad aber auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist geradezu ideal. Die Bahn fährt halbstündlich in Richtung Freiburg/Titisee-Neustadt, so dass Sie in weniger als 20 Minuten am Freiburger Hauptbahnhof sind.

Kirchzarten ist die gesuchteste Wohnlage im Einzugsbereich der Stadt Freiburg - ca.10km zur Stadtmitte. Es liegt, umgeben von Schwarzwaldbergen, im östlichen Dreisamtal. Hier stimmt einfach alles: Die herrliche Lage, das bekömmliche Klima, die verkehrsmäßig Anbindung an Freiburg, der hohe Freizeitwert, die funktionierende Infrastruktur und nicht zuletzt der Ort selbst, mit seinen anheimelnden Ortskern. Nicht umsonst besitzt Kirchzarten das Prädikat "Staatlich anerkannter Luftkurort".

Ausstattung Beschreibung

Vor 4 Jahren saniert
Mit Einbauküche und Elektrogeräten
Großer gemauerter Kellerraum.
Der Energieausweis ist bestellt/ in Arbeit

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Onlineformular. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. ***

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie



Alle Bilder sind aus der grundrissgleichen
darüber liegenden Wohnung



Beispielbild



Beispielbild



Beispielbild



Beispielbild



Beispielbild

Bildergalerie



Beispielbild



Beispielbild



Beispielbild



Beispielbild



Beispielbild

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de