

FR- Innenstadt, 100m zur Dreisam,  
800m UB/Uni. Erstklassige sanierte  
2ZW mit Traumbalkon.



krone52zw

Kronenstr. 5  
79100 Freiburg  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79100
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg
<b>Wohnfläche</b>	ca. 52,61 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Kellerfläche</b>	ca. 4 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	620,00 €
<b>Kaution</b>	1860 €
<b>Netto Kaltmiete</b>	620,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	150,00 €
<b>Warmmiete</b>	770,00 €
<b>Baujahr</b>	1976
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	122 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	03.10.2028
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1976
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Befuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja

## Beschreibung

\*\*\*Ausschließlich an berufstätige Einzelperson/Paar bei Studentin/-innen mit Elternbürgerschaft möglich. Keine WG/Haustiere möglich. Die Mindestmietzeit beträgt 18 Monate. Bitte fragen Sie ausschließlich über das Onlinekontaktformular an.\*\*\*

Erstklassig sanierte 2-Zi-ZKB im 4. OG mit Lift und herrlicher Aussicht. Das Badezimmer wurde unlängst neu gestattet. Hochwertiger Fußboden in Vinylparkett. Marken- Einbauküche mit weißen Fronten, Abstellkammer im Flur.

Bezugsfrei ab dem 01.07.2019.

## Lage

FR- Innenstadt, 100m zur Dreisam, nur 800m UB/Uni.  
Für alle diejenigen, denen es auf die Lage ankommt! Das Objekt liegt unterhalb der Freiburger Fußgängerzone gegenüber der Dreisam. In der Freiburger Innenstadt pulsiert das Leben: ob auf dem nahe liegenden berühmten Wochenmarkt am Münsterplatz, in der Markthalle mit ihren internationalen Gaumenfreuden oder im Universitätsviertel. Im Sommer bietet die Dreisam Gelegenheit zur Abkühlung an deren Uferwiesen können Sie Sport treiben oder Sonnenbaden, alles vor der Haustüre gelegen. Die Universität, UB und Mensa Hochallee liegen bequem zu Fuß erreichbar.

## Sonstige Angaben

Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltseinkommen angeben.  
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.  
Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

# Bildergalerie



Kronenstr. 5, Perfekte Lage in der  
Innenstadt



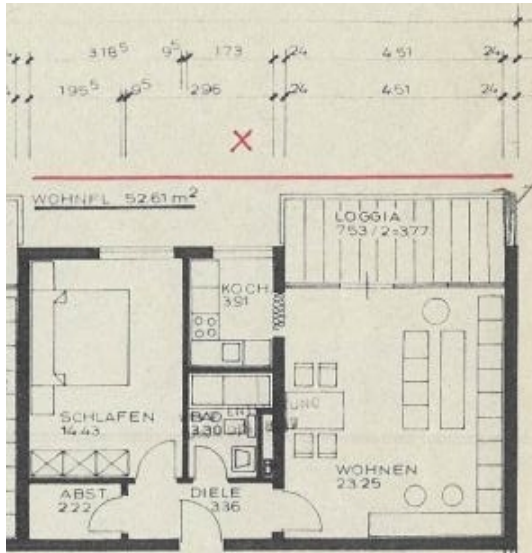
100 m zur Dreisam



# Bildergalerie



# Bildergalerie



grundriss

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)

Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)