FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

FR- Innenstadt, 100m zur Dreisam, 800m UB/Uni. Erstklassige sanierte 2ZW mit Traumbalkon.

FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

krone52zw

Kronenstr. 5
79100 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79100
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 52,61 m^2
Anzahl Zimmer	2
Kellerfläche	ca. 4 m^2
Kaltmiete	620,00 €
Kaution	1860 €
Netto Kaltmiete	620,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	770,00 €
Baujahr	1976
Energieeffizienzklasse	D
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	122 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	03.10.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1976
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Ausschließlich an berufstätige Einzelperson/Paar bei Studentin/-innen mit Elternbürgschaft möglich. Keine WG/Haustiere möglich. Die Mindestmietzeit beträgt 18 Monate. Bitte fragen Sie ausschließlich über das Onlinekontaktformular an.

Erstklassig sanierte 2-Zi-ZKB im 4 . OG mit Lift und herrlicher Aussicht. Das Badezimmer wurde unlängst neu gestattet. Hochwertiger Fußboden in Vinylparkett. Marken- Einbauküche mit weißen Fronten,Abstellkammer im Flur.

Bezugsfrei ab dem 01.07.2019.

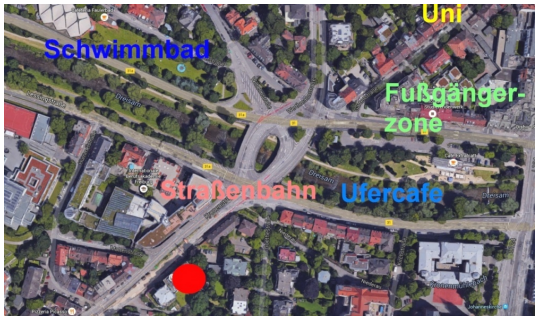
Lage

FR- Innenstadt, 100m zur Dreisam, nur 800m UB/Uni.
Für alle diejenigen, denen es auf die Lage ankommt! Das Objekt liegt unterhalb der Freiburger Fußgängerzone gegenüber der Dreisam. In der Freiburger Innenstadt pulsiert das Leben: ob auf dem nahe liegenden berühmten Wochenmarkt am Münsterplatz, in der Markthalle mit ihren internationalen Gaumenfreuden oder im Universitätsviertel. Im Sommer bietet die Dreisam Gelegenheit zur Abkühlung an deren Uferwiesen können Sie Sport treiben oder Sonnenbaden, alles vor der Haustüre gelegen. Die Universität, UB und Mensa Hochallee liegen bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstige Angaben

Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltseinkommen angeben.
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.
Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie

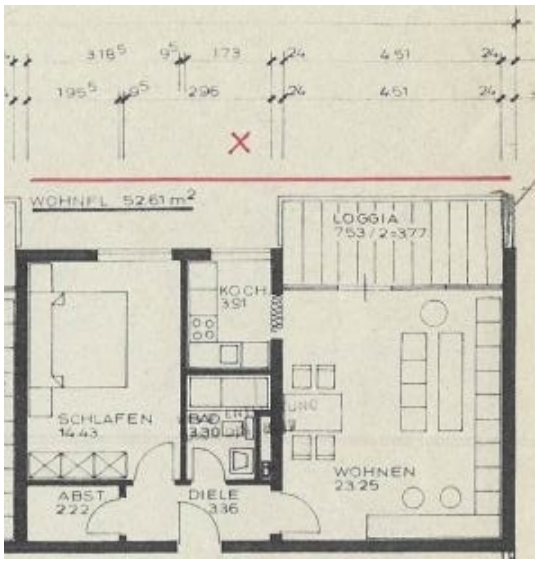


Kronenstr. 5, Perfekte Lage in der Innenstadt

100 m zur Dreisam

Bildergalerie

Bildergalerie



grundriss

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de