FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

NUR f. STUDIERENDE, Freiburg- moderne, vollmöblierte1 Zimmer-Whg. mit guter Ausstattung. Frei 1.10

FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

thefizz2019vat

Bachgasse 1
79104 Freiburg im Breisgau / Herdern
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79104
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau / Herdern
Wohnfläche	ca. 24 m^2
Anzahl Zimmer	1
Kaltmiete	519,00 €
Kaution	1662 €
Stellplatzmiete	35,00 €
Netto Kaltmiete	519,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	133,00 €
Warmmiete	687,00 €
Baujahr	2015
Zustand	Erstbezug
Energieeffizienzklasse	B
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	72,80 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	22.02.2027
Baujahr lt. Energieausweis	2015
wesentlicher Energieträger	Pellet
Befeuerung	Pellet
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage

Beschreibung

Komplett möblierte Studentenapartments an guter Wohnadresse mit Straßenbahnhaltestelle vor der Tür.

Unter dem Motto ”Einziehen - Studieren - Wohlfühlen” werden den Studierenden komplett möblierte Apartments geboten, ergänzt um weitere Service-Dienstleistungen, die das Studium sinnvoll begleiten und unterstützen und zum Studienerfolg beitragen.

Mit diesem Neubauprojekt aus 2015 in der Freiburger Bachgasse entstanden zwei studentische Wohnhäuser, die in der Region ihresgleichen suchen - ideal für Studierende.

+ Zentrale Lage in Freiburg-Zähringen,
mit Straßenbahnanschluss
+ Eindrucksvolle Studentenwohnanlage in überdurchschnittlicher
Bau- und Ausstattungsqualität
+ Komplett möblierte und stilvoll ausgestattete 1 Zimmer-Apartments
+ Modernes Energiekonzept
+ Studierräume

Lage

Dieses Wohnhaus für Studenten liegt im Freiburger Stadtteil Zähringen. Die Entwicklung im Stadtteil ist seit einigen Jahren sehr dynamisch. Im Zentrum von Zähringen finden sich alle Geschäfte für den täglichen Bedarf, Banken, Cafés und Restaurants sowie große Supermärkte. Durch die Straßen-bahn ist die Anbindung an die Innenstadt schnell und unkompliziert - die Fahrzeit in die City, zur Universität oder das Institutsviertel beträgt nur wenige Minuten. Gleichzeitig sind es aber auch nur wenige Schritte in die Natur des Schwarzwaldes, zur Zähringer Burg oder auf den Roßkopf.

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie

Beispielbild aus der Liegenschaft

Beispielbild aus der Liegenschaft

Beispielbild aus der Liegenschaft

Bildergalerie

Beispielbild aus der Liegenschaft

bathroom

closet and door

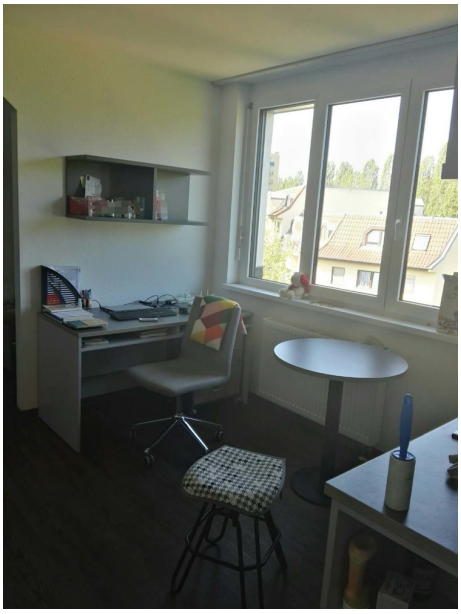
Kitchen and dining table

living area

Bildergalerie

also bathroom

bed



desk

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de