

Vörstetten/10 min nach Freiburg-  
herrliche 3,5 ZW mit Balkon zum Garten  
im OG. ERST FREI ab 1.NOV.



voerstetten3ZWbrud

Bühlackerstr. 20  
79279 Vörstetten  
Deutschland

# Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79279
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Vörstetten
<b>Wohnfläche</b>	ca. 81 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 4 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	729,00 €
<b>Kaution</b>	2277 €
<b>Stellplatzmiete</b>	30,00 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Netto Kaltmiete</b>	729,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	150,00 €
<b>Warmmiete</b>	909,00 €
<b>Baujahr</b>	1977
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D
<b>Energieausweis</b>	Bedarfsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	101,10 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	04.11.2028
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1977
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Stellplatzart</b>	Stellplatz im Freien
<b>Gäste WC</b>	Ja
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Gartennutzung</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja

## Beschreibung

Bitte nur über die Online-Kontaktformulare anfragen. Mietvertrag mit gegenseitigem Kündigungsausschluss von 18 Monaten obligat. Gerne an berufstätiges Paar, keine WG möglich. Für die Bewerbung erwartet der Vermieter ein Haushaltsnettoeinkommen von min. 1900.-€ /Monat. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Schöne ansprechende 3 ZW im Hochpaterre mit herrlichem sonnigem Südbalkon zum Garten. Klasse familienfreundlicher Grundriss.

## Lage

Vörstetten ist eine Gemeinde im Landkreis Emmendingen in Baden-Württemberg und liegt wenige Kilometer nördlich von Freiburg im Breisgau.

## Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

## Bildergalerie



Helle Räume



Würfel-Parkettböden



Sonnenbalkon

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)