

Hier finden Sie Ihr neues Zuhause in Freiburg Waltershofen-Baugrundstück



grundstkwaltersh

79112 Freiburg im Breisgau / Munzingen Deutschland



Daten im Überblick

ObjektartGrundstückObjekttypWohnenPLZ79112

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau / Munzingen

Grundstücksgröße ca. 547 m^2 **Kaufpreis** $415.000,00 \in$

Provision 4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst

Bebaubar nach Bauland ohne B Plan

Bebaubar mit Doppelhaus Erschliessung Unerschlossen

Gartennutzung Ja Unterkellert Nein



Beschreibung

Neu in unserem Immobilienangebot!

Hier läßt sich Ihr Traum verwirklichen. Gesuchte und familienfreundliche Lage in naturnaher Lage am Ortsrand von Freiburg Waltershofen unweit des Ortskerns.

Grundstück in Teil- Hanglage.

Auf dem Grundstück stehen 4 Bäume, die Baumfällgenehmigung kann besorgt werden.

Ein Bodengutachten liegt vor.

Die Vermessung liegt vor.

Lage

Hier läßt sich Ihr Traum verwirklichen. Gesuchte und familienfreundliche Lage in naturnaher Lage am Ortsrand von Freiburg Waltershofen unweit des Ortskerns.

Sonstige Angaben

Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 4,76 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



Bildergalerie



Markierung ohne Gewähr



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>