FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Hier finden Sie Ihr neues Zuhause in Freiburg Waltershofen-Baugrundstück



grundstkwaltersh

79112 Freiburg im Breisgau / Munzingen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	79112
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau / Munzingen
Grundstücksgröße	ca. 547 m^2
Kaufpreis	415.000,00 €
Provision	4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst
Bebaubar nach	Bauland ohne B Plan
Bebaubar mit	Doppelhaus
Erschliessung	Unerschlossen
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Neu in unserem Immobilienangebot!

Hier läßt sich Ihr Traum verwirklichen. Gesuchte und familienfreundliche Lage in naturnaher Lage am Ortsrand von Freiburg Waltershofen unweit des Ortskerns.

Grundstück in Teil- Hanglage.

Auf dem Grundstück stehen 4 Bäume, die Baumfällgenehmigung kann besorgt werden.

Ein Bodengutachten liegt vor.

Die Vermessung liegt vor.

Lage

Hier läßt sich Ihr Traum verwirklichen. Gesuchte und familienfreundliche Lage in naturnaher Lage am Ortsrand von Freiburg Waltershofen unweit des Ortskerns.

Sonstige Angaben

Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 4,76 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie



Markierung ohne Gewähr

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de