

FR-Herdern, Extraklasse 2,5 ZW in Gründerzeitvilla, lichter Splitlevel, Münsterblick, frei 15.Okt.



**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**



richarddg2019

Richard-Strauss-Str. 15
79104 Freiburg im Breisgau / Herdern
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
PLZ	79104
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau / Herdern
Wohnfläche	ca. 95 m ²
Anzahl Zimmer	3
Kellerfläche	ca. 5 m ²
Kaltmiete	980,00 €
Kaution	2960 €
Netto Kaltmiete	980,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	1.230,00 €
Baujahr	1939
Energieeffizienzklasse	E
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	135,20 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	12.08.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1939
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja
Dist. Kindergarten (km)	1 km
Dist. Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

Bitte ausschließlich online über die Kontaktformulare anfragen.

2+1/2 (Dachspitz)+1/2 (Dachspitz) ZW in herrschaftlicher Stadtvilla. Die Wohnung besticht durch eine offene Gestaltung bis zur Firstfette. Splitlevelböden eingezogen für zusätzlichen Schlaf-, Gäste-oder Arbeitsbereich. Große Wohnküche, die Einbauküche kann mit allen Geräten inkl. neuwertigem Kühlschrank für VB 2500.-€ abgelöst werden. Die Wohnung hat keinen Balkon, verfügt aber über einen großzügigen Freisitz im Garten.

Lage

Innenstadtnahe Lage in FR- Herdern am Fuße der Sonnhalde in schöner Aussichtslage. Sie erreichen das Haus ohne Steigung bequem mit dem Fahrrad.

Sonstige Angaben

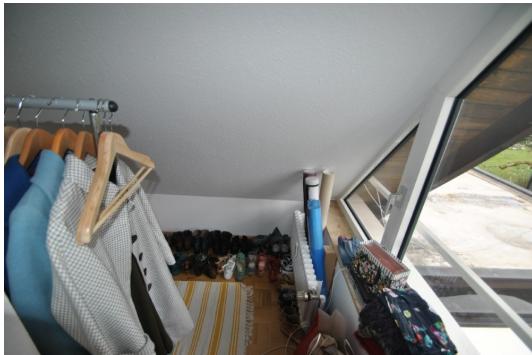
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de