

Neubau- Freiburg in urbaner Citylage unweit der Dreisam u. Hauptbahnhof. Moderne 1-Zi-Appartements



Kronennr100

Kronenmattenstr. 3 79100 Freiburg Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79100

LandDeutschlandOrtFreiburgWohnflächeca. 23,50 m²

Anzahl Zimmer 1
Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kaufpreis 163.100,00 €

Provision Keine Käuferprovision

Stellplatzkaufpreis 28.500,00 €

Stellplatzanzahl 1

Baujahr 2020

Heizungsart Zentralheizung

BalkonJaUnterkellertNeinDist.Kindergarten (km)1 kmDist.Grundschule (km)1 kmDist. Realschule (km)1 kmDist. Gymnasium (km)1 km



Beschreibung

NEU - Exklusive 1 Zi.- Neubau- Wohnungen in attraktiver Lage am Rande der Freiburger Wiehre.

Informationen zum Objekt:

Lage FREIBURG – Kronenmattenstraße 3

Wohnungsgrößen 1 - Zimmerapartments mit ca 23 m^2 und 2- und 3-Zimmer Penthouse-Wohnungen mit bis ca.107 m^2

Tiefgarage ca. 64 TG-Plätze und über 100 Fahrradstellplätze

Baubeginn Herbst 2019

Fertigstellung Frühjahr 2021

Lage

Wohnen in zentraler Lage nah zur Freiburger Innenstadt, Hauptbahnhof und dem Fauler Schwimmbad. Entlang der idyllisch anmutenden Dreisam mit Fahrradweg durchqueren Sie bequem Freiburg. Die Dreisam, ein wahres Schmuckstück zur Erholung unweit des Hauses.

Hervorragende Anbindung an Bus (Heinrich von Stephan Straße) und Straßenbahnanbindung (Reiterweg), so wie auf den Zubringer zur A 5.

Gut zu Fuß- im Innenstadt Nahbereich!

Erreichbarkeit zu Fuß von Dreisam in 5 Minuten, Kaiser- Joseph- Straße in 15 Minuten, Hauptbahnhof 10 Minuten

Straßenbahn 5 Minuten, Bus 2 Minuten.

Ausstattung Beschreibung

Highlights



Überzeugende Qualitätsmerkmale

- TOP - LAGE

kurze Wege zur Universität und der historischen Innenstadt

- Durchdachte, funktionale Grundrisse der Wohnungen mit PantryKüche für die 1
- -Zimmerapartments und hochwertige Einbauküchen für die Attikawohnungen
- ALLE Wohnungen mit Balkon bzw. Dachterrasse
- Aufzug
- Abstellraum in jedem 1 Zi-Appartement
- zusätzlich 1 Kellerraum pro Penthouse-Wohnung
- Fußbodenheizung und umweltfreundliches Energiekonzept mit zentraler Wärmeversorgung
- KfW-Programm 153 / KfW-Effizienzhaus 55 mit derzeit 0,75 % Zins(Stand Juli 2019) und einem Tilgungszuschuss von max. € 5.000,- je Wohnung
- Gerne können wir Ihnen die kalkulierten Zielmieten angeben.

Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit.

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



Bildergalerie



Kronnenmattenstrasse_Innenhof-S6 (Medium)



Alle Ansichten ohne Gewähr



Alle Ansichten ohne Gewähr



Alle Ansichten ohne Gewähr



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>