

FR- Nähe Uni-Klinikum mit top Infrastruktur, Moderne und komfortable 2 ZW.



komtur2zwher

Komturstr 33 79106 Freiburg Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79106

LandDeutschlandOrtFreiburgWohnflächeca. 55,97 m²

Anzahl Zimmer 2
Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kellerflächeca. 4 m^2 Kaltmiete $625,00 \in$ Stellplatzmiete $60,00 \in$

Stellplatzanzahl

Netto Kaltmiete 625,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten155,00 ∈Warmmiete840,00 ∈Baujahr2013

Energieausweis EndenergiebedarfBedarfsausweis
52,94 kWh/(m²*a)

Energieausweis gültig bis 23.07.2023

Baujahr It. Energieausweis2013wesentlicher EnergieträgerGasBefeuerungGas

Stellplatzart Tiefgarage

Gäste WCJaBalkon/TerrasseJaBalkonJaUnterkellertJa



Beschreibung

Bitte nur online anfragen! Der Vermieter wünscht eine Einzelperson als Mieterln. Wir bitten höflichst um Beachtung.

Ideale Wohnung in 2013 erstelltem Mehrfamilienhaus mit Lift Haus ideal für berufstätige Singels.

Es erwarten Sie moderne, großzügige und helle Räume. Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zum Balkon..

Sehr gepflegte Außenanlage mit viel Grün und Spielzone.

Lage

Sie wohnen in zentraler Lage der südlichsten und sonnigsten deutschen Großstadt. Nah gelegen zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Essen, Cafe und Einkaufen. Mit dem Fahrrad oder nahen Straßenbahn sind das Klinikum, Institute, Mensa, Innenstadt und der Hauptbahnhof gut erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Die Einbauküchenmöbel können vom Vormieter abgelöst werden. Ein Kellerabteil.

Ein TG-Stellplatz ebenerdig.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



Bildergalerie















Bildergalerie



Grundrissjpg_Page1



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>