

# FR- Nähe Uni-Klinikum mit top Infrastruktur, Moderne und komfortable 2 ZW.



**FLORIAN MÜLLER  
IMMOBILIEN**



komtur2zwher

Komturstr 33  
79106 Freiburg  
Deutschland

# Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79106
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg
<b>Wohnfläche</b>	ca. 55,97 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 4 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	625,00 €
<b>Stellplatzmiete</b>	60,00 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Netto Kaltmiete</b>	625,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	155,00 €
<b>Warmmiete</b>	840,00 €
<b>Baujahr</b>	2013
<b>Energieausweis</b>	Bedarfsschein
<b>Endenergiebedarf</b>	52,94 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	23.07.2023
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	2013
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Befeuerung</b>	Gas
<b>Stellplatzart</b>	Tiefgarage
<b>Gäste WC</b>	Ja
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja

## Beschreibung

Bitte nur online anfragen! Der Vermieter wünscht eine Einzelperson als MieterIn.  
Wir bitten höflichst um Beachtung.

Ideale Wohnung in 2013 erstelltem Mehrfamilienhaus mit Lift Haus ideal für berufstätige Singels.

Es erwarten Sie moderne, großzügige und helle Räume. Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zum Balkon..

Sehr gepflegte Außenanlage mit viel Grün und Spielzone.

## Lage

Sie wohnen in zentraler Lage der südlichsten und sonnigsten deutschen Großstadt. Nah gelegen zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Essen, Cafe und Einkaufen. Mit dem Fahrrad oder nahen Straßenbahn sind das Klinikum, Institute, Mensa, Innenstadt und der Hauptbahnhof gut erreichbar.

## Ausstattung Beschreibung

Die Einbauküchenmöbel können vom Vormieter abgelöst werden.  
Ein Kellerabteil.  
Ein TG-Stellplatz ebenerdig.

## Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

# Bildergalerie



# Bildergalerie



Grundrissjpg\_Page1

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)