

FR- Nähe Uni-Klinikum mit top Infrastruktur, Moderne und komfortable 2 ZW.



**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**



komtur2zwher

Komturstr 33
79106 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79106
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 55,97 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 4 m ²
Kaltmiete	625,00 €
Stellplatzmiete	60,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	625,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	155,00 €
Warmmiete	840,00 €
Baujahr	2013
Energieausweis	Bedarfsschein
Endenergiebedarf	52,94 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	23.07.2023
Baujahr lt. Energieausweis	2013
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Bitte nur online anfragen! Der Vermieter wünscht eine Einzelperson als MieterIn.
Wir bitten höflichst um Beachtung.

Ideale Wohnung in 2013 erstelltem Mehrfamilienhaus mit Lift Haus ideal für berufstätige Singels.

Es erwarten Sie moderne, großzügige und helle Räume. Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zum Balkon..

Sehr gepflegte Außenanlage mit viel Grün und Spielzone.

Lage

Sie wohnen in zentraler Lage der südlichsten und sonnigsten deutschen Großstadt. Nah gelegen zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Essen, Cafe und Einkaufen. Mit dem Fahrrad oder nahen Straßenbahn sind das Klinikum, Institute, Mensa, Innenstadt und der Hauptbahnhof gut erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Die Einbauküchenmöbel können vom Vormieter abgelöst werden.
Ein Kellerabteil.
Ein TG-Stellplatz ebenerdig.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Bildergalerie



Grundrissjpg_Page1

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de