

Freiburg-Unterwiehe, Beste Aussichten. Straba-Haltestelle ggü., 2-ZW mit Balkon. Bezugsfrei 1.10.!



**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**



merzhauser56verkauf

Merzhauserstr. 56
79100 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79100
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 60 m ²
Anzahl Zimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 10 m ²
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 2 m ²
Kaltmiete	535,00 €
Stellplatzmiete	60,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	535,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	120,00 €
Warmmiete	715,00 €
Baujahr	1974
Energieeffizienzklasse	C
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	97 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	17.11.2023
Baujahr lt. Energieausweis	1974
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

WICHTIG: Bitte fragen Sie nur online an, Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin dann als Email retourniert. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von min. 1300.-€ /Monat erwartet. Keine Haustiere möglich. Max. 1 Personen möglich. Die Mindestmietzeit beträgt 18 Monate. Wir bitten um Ihnen vermeidbare Umstände zu ersparen, höflichst um Beachtung.

Apartment an guter Wohnadresse in der Freiburger Unterwiehre mit Straßenbahnhalttestelle vor der Haustür.

Unter dem Motto "Einziehen - Wohlfühlen" steht diese einfach ausgestattete 2-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon, herrlicher Aussicht und ab dem 1.11.19 bezugsfrei. Die Wohnung liegt im 2.OG eines in 1974 erstellen Mehrfamilienhauses und kann bequem mit dem Lift erreicht werden.

Die Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden.

Lage

Die Unterwiehre ist ein Wohnbezirk der äußeren Innenstadt Freiburgs, auf der Stadt gegenüberliegenden Seite der Dreisam, südlich des Zentrums.

Eine Haltestelle der Freiburger Straßenbahn befindet sich nur 100m vom Objekt entfernt. Mit der Straßenbahn oder dem Fahrrad erreichen Sie Innenstadt, Hauptbahnhof und die Universität in nur wenigen Minuten.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und der Hauptbahnhof sind gut zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Der direkt gegenüberliegende Lorottoberg lädt zum Spaziergang in schönster Natur ein.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Einige wenige Schritte vom Hause



In 5min zur Stadtmitte und Uni



Bildergalerie



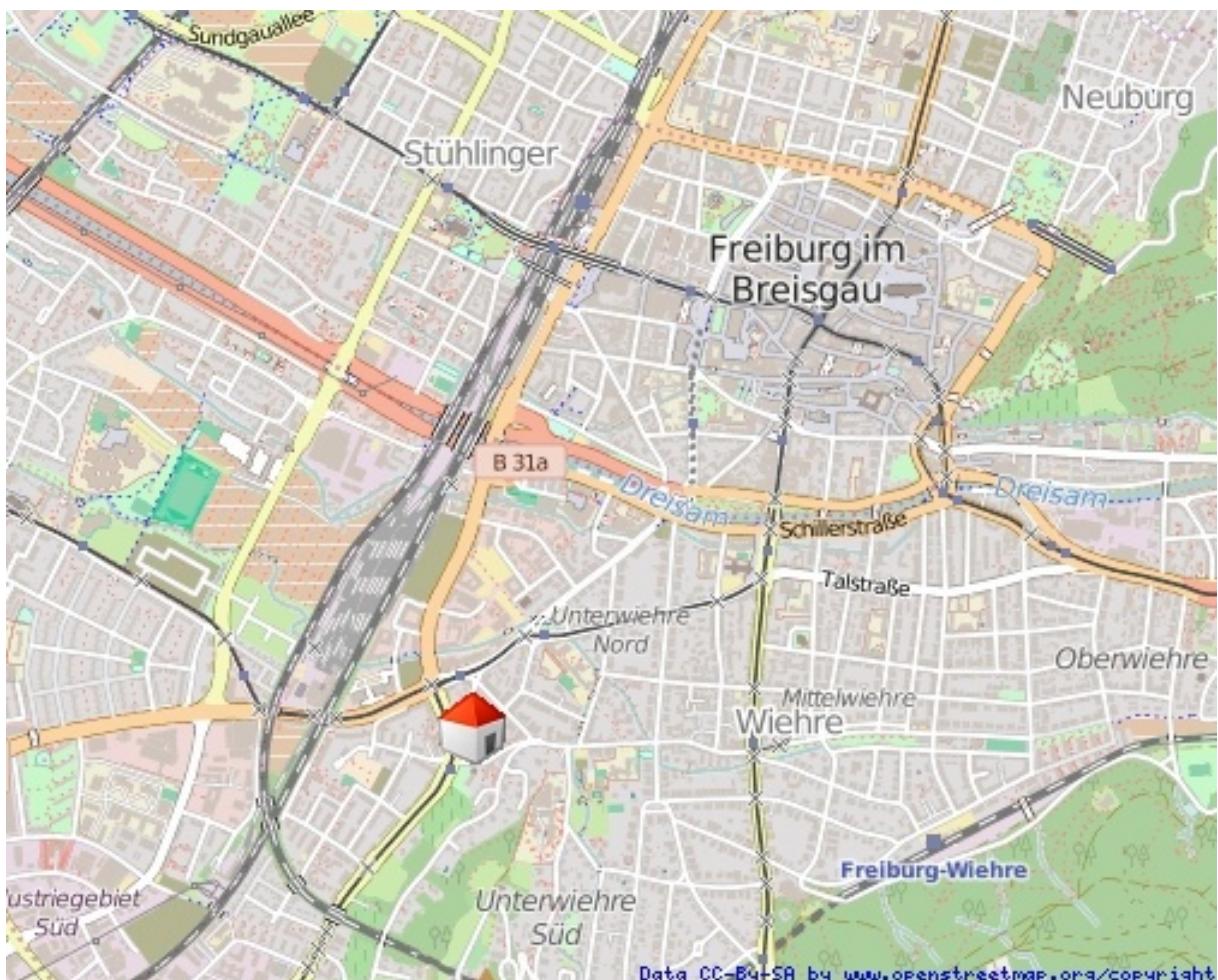
Bildergalerie



Bildergalerie



Gesuchte Citylage



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de