

Idyllisch Am Kurgarten in Bad Krozingen- Helle Neubau 3- ZW mit neuer Einbauküche



Kurgartenmiete907

Hildegard-von-Bingen-Str. 79189 Bad Krozingen Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79189

LandDeutschlandOrtBad Krozingen

Wohnfläche ca. 87 m²

Anzahl Zimmer 3
Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kellerflächeca. 3 m^2 Kaltmiete $1.005,00 \in$ Kaution $3165 \in$ Stellplatzmiete $50,00 \in$

Stellplatzanzahl 1

Netto Kaltmiete 1.005,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten200,00 ∈Warmmiete1.255,00 ∈

Baujahr 2019

Fahrstuhl Personenaufzug

Balkon/Terrasse Ja **Balkon** Ja **Terrasse** Ja Unterkellert Ja Dist.Kindergarten (km) 2 km Dist.Grundschule (km) 2 km 2 km Dist. Realschule (km) Dist. Gymnasium (km) 2 km



Beschreibung

Bitte fragen Sie online an.

Helle 3 Zimmer Neubauwohnung, bezugsfrei zum 1.1.2020.

Das Wohnensemble setzt sich zusammen aus fünf Gebäuden auf einem großzügigen Grundstück im Neubaugebiet Kurgarten II. Durch die angenehme Anordnung, die südliche Ausrichtung und den attraktiv gestalteten Innenhof entsteht eine moderne Komposition des Wohnens.

Für alle fünf Gebäude wurde ein gemeinsames Untergeschoss realisiert, welches Sie schnell und bequem über die PKW-Zufahrt erreichen. Über diese gelangen Sie in die Tiefgarage, in der Sie Ihr Auto sicher und trocken unterbringen können. Von dort aus kommen Sie mit dem jeweiligen Personenaufzug, ein Lift für jedes Haus, barrierefrei in Ihre Wohnetage. Im Untergeschoss ist jeder Wohnung zusätzlich ein abschließbarer Kellerraum zugeordnet. Darüber hinaus verfügt jedes Haus über einen gemeinschaftlichen Trockenraum und einen Fahrradraum sowie einen separaten Raum für die Unterbringung der Entsorgungsbehälter. Alles in allem ein Untergeschoss von fachkundiger Hand geplant: So schön kann Alltag sein.

Lage

Bad Krozingen liegt im Breisgau, etwa 15 km südwestlich von Freiburg und 45 km nördlich von Basel, im sogenannten Dreiländereck. Am Rande des Schwarzwalds, mitten im Markgräflerland liegt Europa

vor der Tür: In diesem Dreiländereck treffen sich Deutschland, Frankreich und die Schweiz. Die kurze

Verbindung nach Frankreich und in die Schweiz, die atemberaubende Lage im Schwarzwald und die

kurzen Wege nach Freiburg und Basel machen Bad Krozingen zu einem besonderen Lebensmittelpunkt und eröffnen ein faszinierendes Angebot an Möglichkeiten.

Ausstattung Beschreibung

Wohnkomfort ruhige und idyllische Wohnatmosphäre am Ortsrand, barrierefreier Zugang zu allen Wohnungen durch den Aufzug,



große Balkone und Terrassen mit privaten Grünflächen und große Bäder mit Dusche und Wanne

Ausstattung angenehme und moderne Fußbodenheizung, elektrisch betriebene Rollläden, elektrische Handtuch-Heizkörper und bodengleiche Duschen

Nachhaltigkeit

hochwertige Baumaterialien und effiziente Bauweise, geringe Energiekosten durch 3-fach verglaste Fenster, Zusammenarbeit mit Handwerksfirmen aus der Region und kontrollierte Wohnungsbelüftung

Der Energieausweis ist bestellt/ in Arbeit.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Online-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



Bildergalerie



Treubau-Freiburg_BV-Bad-Krozingen_Exposé_mailjpg_Page33



Treubau-Freiburg_BV-Bad-Krozingen_Exposé_mailjpg_Page54



Treubau-Freiburg_BV-Bad-Krozingen_Exposé_mailjpg_Page43



Treubau-Freiburg_BV-Bad-Krozingen_Exposé_mailjpg_Page55



Treubau-Freiburg_BV-Bad-Krozingen_Exposé_ma





Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>