FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Idyllisch Am Kurgarten in Bad Krozingen- Helle Neubau 3- ZW mit neuer Einbauküche



Kurgartenmiete907

Hildegard-von-Bingen-Str.
79189 Bad Krozingen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79189
Land	Deutschland
Ort	Bad Krozingen
Wohnfläche	ca. 87 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 3 m^2
Kaltmiete	1.005,00 €
Kaution	3165 €
Stellplatzmiete	50,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	1.005,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	1.255,00 €
Baujahr	2019
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	2 km
Dist.Grundschule (km)	2 km
Dist. Realschule (km)	2 km
Dist. Gymnasium (km)	2 km

Beschreibung

Bitte fragen Sie online an.

Helle 3 Zimmer Neubauwohnung, bezugsfrei zum 1.1.2020.

Das Wohnensemble setzt sich zusammen aus fünf Gebäuden auf einem großzügigen Grundstück im Neubaugebiet Kurgarten II. Durch die angenehme Anordnung, die südliche Ausrichtung und den attraktiv gestalteten Innenhof entsteht eine moderne Komposition des Wohnens.

Für alle fünf Gebäude wurde ein gemeinsames Untergeschoss realisiert, welches Sie schnell und bequem über die PKW-Zufahrt erreichen. Über diese gelangen Sie in die Tiefgarage, in der Sie Ihr Auto sicher und trocken unterbringen können. Von dort aus kommen Sie mit dem jeweiligen Personenaufzug, ein Lift für jedes Haus, barrierefrei in Ihre Wohnetage. Im Untergeschoss ist jeder Wohnung zusätzlich ein abschließbarer Kellerraum zugeordnet. Darüber hinaus verfügt jedes Haus über einen gemeinschaftlichen Trockenraum und einen Fahrradraum sowie einen separaten Raum für die Unterbringung der Entsorgungsbehälter. Alles in allem ein Untergeschoss von fachkundiger Hand geplant: So schön kann Alltag sein.

Lage

Bad Krozingen liegt im Breisgau, etwa 15 km südwestlich von Freiburg und 45 km nördlich von Basel, im sogenannten Dreiländereck. Am Rande des Schwarzwalds, mitten im Markgräflerland liegt Europa
vor der Tür: In diesem Dreiländereck treffen sich Deutschland, Frankreich und die Schweiz. Die kurze
Verbindung nach Frankreich und in die Schweiz, die atemberaubende Lage im Schwarzwald und die
kurzen Wege nach Freiburg und Basel machen Bad Krozingen zu einem besonderen Lebensmittelpunkt und eröffnen ein faszinierendes Angebot an Möglichkeiten.

Ausstattung Beschreibung

Wohnkomfort
ruhige und idyllische Wohnatmosphäre am Ortsrand,
barrierefreier Zugang zu allen Wohnungen durch den Aufzug,

große Balkone und Terrassen mit privaten Grünflächen
und große Bäder mit Dusche und Wanne

Ausstattung
angenehme und moderne Fußbodenheizung,
elektrisch betriebene Rollläden,
elektrische Handtuch-Heizkörper
und bodengleiche Duschen

Nachhaltigkeit
hochwertige Baumaterialien und effiziente Bauweise,
geringe Energiekosten durch 3-fach verglaste Fenster,
Zusammenarbeit mit Handwerksfirmen aus der Region
und kontrollierte Wohnungsbelüftung

Der Energieausweis ist bestellt/ in Arbeit.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Online-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie



Treubau-Freiburg_BV-Bad-Krozingen_Exposé_mailjpg_Page33



Treubau-Freiburg_BV-Bad-Krozingen_Exposé_mailjpg_Page43



Treubau-Freiburg_BV-Bad-Krozingen_Exposé_mailjpg_Page54



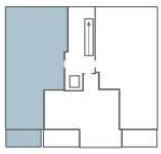
Treubau-Freiburg_BV-Bad-Krozingen_Exposé_mailjpg_Page55

Treubau-Freiburg_BV-Bad-Krozingen_Exposé_ma

HAUS 9 | 3 ZIMMER

W901 EG | W904 1.OG | W907 2.OG

Wohnen/Essen	24,15 m²
Schlafen	15,14 m²
Kind	12,46 m²
Kochen	7,26 m²
Bad/WC	6,90 m²
WC	2,56 m²
Abstellraum	2,42 m²
Diele	11,92 m²
Terrasse im EG oder Balkon im OG (½)	4,58 m²
Summe	**87,39 m²**





unverbindliche Illustrationen | Grundrissmaßstab ca. 1:100
Zur Erdgeschoss-Wohnung 901 gehört ein Gartenanteil, welcher hier jedoch nicht dargestellt wird.

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de