FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

FR- Top Wohnlage- AUCH FÜR 2er-WG, Neubau 3-ZW/gr. Terrasse/Garten in Architektenhaus. Ab Feb. 2020



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

schlehe2020

79104 Freiburg im Breisgau / Herdern
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	79104
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau / Herdern
Wohnfläche	ca. 86 m^2
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 11,50 m^2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaltmiete	1.155,00 €
Kaution	3465 €
Netto Kaltmiete	1.155,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	240,00 €
Warmmiete	1.395,00 €
Baujahr	2017
Zustand	Neuwertig
Energieeffizienzklasse	A+
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	17,40 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	29.05.2028
Baujahr lt. Energieausweis	2017
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon/Terrasse	Ja
Terrasse	Ja
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Nein
Dist.Kindergarten (km)	2 km
Dist.Grundschule (km)	2 km
Dist. Realschule (km)	3 km
Dist. Gymnasium (km)	3 km

Beschreibung

Bitte online über das Kontaktformular anfragen.

Haustier nach Absprache möglich.

Die modern klassische Architektur am Hang fügt sich vorzüglich in die umgebende Landschaft und Bergwaldgebiete ein. Repräsentativ gestaltete Mauerelemente mit kleinem Privatgarten an der Wohnung, der voraussichtlich geschmackvoll mit Büschen und Rasen bepflanzt wird.

Innen überzeugen ein kompakter Grundriss und hervorragende Ausstattungs-Qualitäten. Die Einbauküche wird nicht vom Vermieter gestellt. Der Aufstellplatz mit Anschlüssen findet sich im Wohnzimmer, offen zum Raum.

18 Monate Mindestmietzeit mit gegenseitigem Kündigungsausschluss.

Lage

Das Objekt befindet sich in Freiburg-Herdern, einer der besten Lagen Freiburgs und ist ruhig und idyllisch gelegen. Die Hanglage ermöglicht eine wunderschöne Aussicht über Freiburg Richtung Frankreich.

Ausstattung Beschreibung

- Effizienzhaus- Standard nach KfW
- moderne Bodenfliesen
- Fußbodenheizung
- bodenebene Dusche
- moderne Sanitärausstattung

-kein PKW Stellplatz, Parkmöglichkeiten vor dem Hause an der Straße
-kein Kellerabteil sondern Abstellraum in der Wohnung

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Online-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie













Bildergalerie

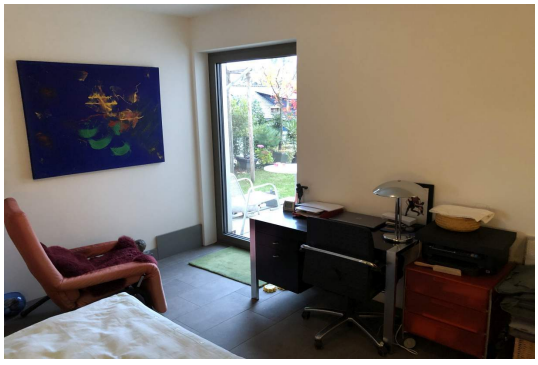




Privatgarten an der Terrasse

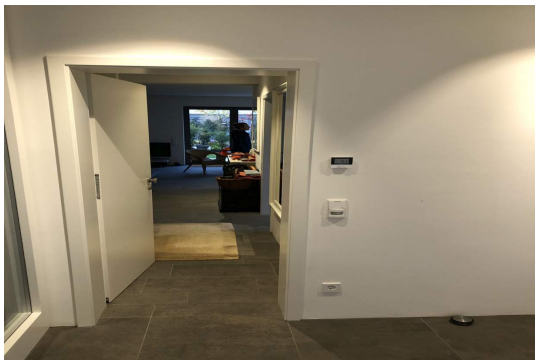








Bildergalerie







Grundriss, Flächen, Gartenflächen ohne Gewähr



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de