FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Breisach, bezugsfreie 3 ZKB mit Sonnenbalkon im 2.OG. EBK und PKW -Stellplatz. Frei 1.1.20



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

breisachkaisermiete

Kaiserstuhlstr 4
79206 Breisach
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79206
Land	Deutschland
Ort	Breisach
Wohnfläche	ca. 82,35 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaltmiete	775,00 €
Kaution	2400 €
Stellplatzmiete	25,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	775,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	1.050,00 €
Baujahr	1972
Endenergieverbrauch	112 $kWh/(m^2*a)$
Baujahr lt. Energieausweis	1709
wesentlicher Energieträger	Öl
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	2 km
Dist. Gymnasium (km)	3 km

Beschreibung

Bitte nur online anfragen.

Ruhig wohnen in der Stadt Breisach. Bushaltestelle um die Ecke.

Wohnfreundlich Die Wohnung weiß insbesondere durch Ihren schönen Zuschnitt und den sonnigen Balkon mit Münsterblick zu überzeugen.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Flur, einem Gäste-WC, einem Badezimmer, einer Küche einem Balkon und einem Kellerraum.

Zusätzlich steht ein eigener PKW-Stellplatz auf dem Grundstück zur Verfügung.

Lage

Breisach am Rhein, ist eine Stadt am Oberrhein an der deutsch-französischen Grenze auf halbem Weg zwischen Colmar und Freiburg im Breisgau (jeweils ca. 20 Kilometer) und jeweils etwa 60 Kilometer nördlich von Basel und südlich von Straßburg. Sie liegt nahe am Kaiserstuhl. Eine Rheinbrücke für den Straßenverkehr führt nach Volgelsheim auf französischer Seite.

Die Bedeutung der Stadt Breisach am Rhein liegt heute in ihrer Funktion für die Region auf der deutschen Seite und das benachbarte Elsass. Das Einzugsgebiet umfasst rund 40.000 Einwohner.

Der Bus 7211 hat eine Bushaltestelle in der Kaiserstuhlstraße.
Anschluss an das überregionale Eisenbahnnetz besteht mit der Breisacher Bahn nach Freiburg im Breisgau, auf der die Breisgau-S-Bahn verkehrt, sowie mit der von der Südwestdeutschen Verkehrs-AG (SWEG) betriebenen Kaiserstuhlbahn nach Riegel am Kaiserstuhl.

Darüber hinaus bietet die Freiburger Verkehrs AG (VAG) mit der Buslinie 31 eine weitere Direktverbindung über die Stadtteile Hochstetten, Gündlingen, Ober- und Niederrimsingen von und nach Freiburg an.

Südbadenbus betreibt mit der Buslinie 1076 eine direkte Verbindung über den Rhein in die Schwesterstadt Neu-Breisach und weiter nach Colmar im Elsass und mit der Linie 7211 eine den Schienenverkehr in den Tagesrandlagen ergänzende Busverbindung nach Freiburg. Der Verkehr der Kaiserstuhlbahn wird durch eine Buslinie nach Vogtsburg ergänzt.

Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt.
Eine Einbauküche mit allen Elektrogeräten und Spülmaschine.

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie













Bildergalerie











Bildergalerie






① Diele 7,71 m²
② Küche 11,31 m²
③ Kinder 12,54 m²
④ Eltern 15,14 m²
⑤ Bad 5,00 m²
⑥ WC 1,80 m²
⑦ Wohnen 26,87 m²
⑧ Balkon 7,20 m²

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de