

Freiburg- Nähe Seepark/ Straba-Anschluss, teilmöblierte 1ZW mit Miniküche. Nur für Studierende,



thannhauser2020

Thannhauserstr. 9
79114 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79114
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 35 m ²
Anzahl Zimmer	1
Kellerfläche	ca. 4 m ²
Kaltmiete	455,00 €
Kaution	1365 €
Netto Kaltmiete	455,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	555,00 €
Baujahr	1970
Baujahr lt. Energieausweis	1970
wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Ja
verfügbar ab (HP)	01.03.2024

Beschreibung

Bitte fragen Sie nur online an. Die Wohnung soll ausschließlich an eine Einzelperson vermietet werden. Vermietung an Studierende mit Elternbürgschaft. Die Mindestmietzeit beträgt 12 Monate. Wir bitten höflichst um Beachtung.

Top Lage Nähe Seepark in Freiburg im Stadtteil Betzenhausen. Ansprechende 1 ZW mit Mini-Küche und Badezimmer. Vom Grundriss gut aufgeteilte Wohnung. Sonnige helle Wohnung allerdings ohne Balkon- mit grosser Fensterfront.

Lage

Betzenhausen ist ein westlicher Stadtteil von Freiburg im Breisgau. Das Objekt liegt unweit des Seeparks, der um den Flückiger See auf dem Gelände der Landesgartenschau von 1986 angelegt ist. Hier ist auch das Hallenbad West, Freiburgs größtes Schwimmbad. Geniessen Sie einen hohen Freizeitwert direkt vor Ihrer Haustüre.

Im Stadtteil befinden sich zahlreiche Studentenwohnungen und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie mehrere Lebensmitteldiscounter, Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Apotheken, Banken und viele Restaurants und Cafes.

Betzenhausen ist durch die zentrale verlaufende Stadtbahnline 1 und die Linie 3 am Ostrand des Stadtteils sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. Sie sind in 1 Fussmin. an der Haltestelle Betzenhausener Torplatz. Mit der Lage am Rande der westlichen Umgehungsstraße Freiburgs sowie des Autobahnzubringers Mitte ist die Erreichbarkeit mit dem Auto ebenfalls hervorragend.

Ausstattung Beschreibung

kein privater Stellplatz

Der Energieausweis ist bestellt/ in Arbeit

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

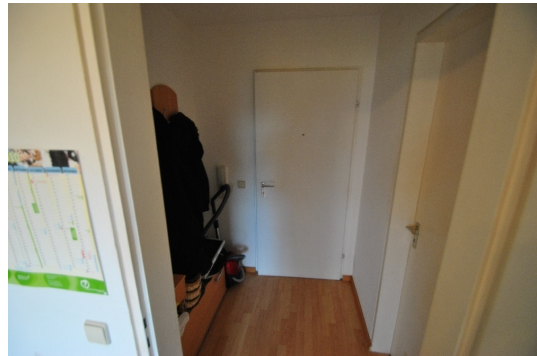
Bildergalerie



Hell wohnen



Miniküche



Bildergalerie



einfaches Bad

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de