

# Freiburg- in gehobener Wohnlage. Ruhige 3 Zi. Erdgeschoßwohnung mit großem Balkon zur Gartenseite



Reutebachgasseeg

Reutebachgasse 39

79108 Freiburg im Breisgau / Zähringen  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Erdgeschoss
<b>PLZ</b>	79108
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg im Breisgau / Zähringen
<b>Wohnfläche</b>	ca. 83 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 3 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	910,00 €
<b>Stellplatzmiete</b>	80,00 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Netto Kaltmiete</b>	910,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	170,00 €
<b>Warmmiete</b>	1.160,00 €
<b>Baujahr</b>	1976
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	111 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	24.03.2028
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1976
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Befuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Stellplatzart</b>	Tiefgarage
<b>Gäste WC</b>	Ja
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja

## Beschreibung

Bitte online über das Kontaktformular anfragen. 18 Monate Mindestmietzeit mit gegenseitigem Kündigungsausschluss ist obligat.

Keine Haustiere oder WG möglich. Wir bitten höflichst um Beachtung. Weitere Bilder folgen.

Die klassische Architektur aus den 1970 iger Jahren in der Reutebachgasse fügt sich vorzüglich in die umgebende Landschaft der beginnenden Bergwaldgebiete ein.

Repräsentativ gestaltete Wohnung mit großzügigen Balkon zur Gartenfläche hin, die ansprechend mit Büschen und Rasen bepflanzt ist.

Innen überzeugen ein lichter Grundriss mit innenliegenden Bad und Gäste WC und guten Ausstattungs-Qualitäten. Die Einbauküche wird vom Vermieter gestellt.

## Lage

Das Zähringer Ortszentrum liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Hier finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheken, Ärzte sowie den direkten Straßenbahnanschluss nach Freiburg.

## Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung wird unrenoviert vermietet.

## Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

# Bildergalerie



Ruhige Lage





# Bildergalerie



# Bildergalerie



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)