

Freiburg- in gehobener Wohnlage. Ruhige 3 Zi. Erdgeschoßwohnung mit großem Balkon zur Gartenseite



**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**



Reutebachgasseeg
Reutebachgasse 39
79108 Freiburg im Breisgau / Zähringen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	79108
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau / Zähringen
Wohnfläche	ca. 83 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 3 m ²
Kaltmiete	910,00 €
Stellplatzmiete	80,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	910,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	170,00 €
Warmmiete	1.160,00 €
Baujahr	1976
Energieeffizienzklasse	D
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	111 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	24.03.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1976
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Tiefgarage
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Bitte online über das Kontaktformular anfragen. 18 Monate Mindestmietzeit mit gegenseitigem Kündigungsausschluss ist obligat.

Keine Haustiere oder WG möglich. Wir bitten höflichst um Beachtung. Weitere Bilder folgen.

Die klassische Architektur aus den 1970 iger Jahren in der Reutebachgasse fügt sich vorzüglich in die umgebende Landschaft der beginnenden Bergwaldgebiete ein.

Repräsentativ gestaltete Wohnung mit großzügigen Balkon zur Gartenfläche hin, die ansprechend mit Büschen und Rasen bepflanzt ist.

Innen überzeugen ein lichter Grundriss mit innenliegenden Bad und Gäste WC und guten Ausstattungs-Qualitäten. Die Einbauküche wird vom Vermieter gestellt.

Lage

Das Zähringer Ortszentrum liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Hier finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheken, Ärzte sowie den direkten Straßenbahnanschluss nach Freiburg.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung wird unrenoviert vermietet.

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

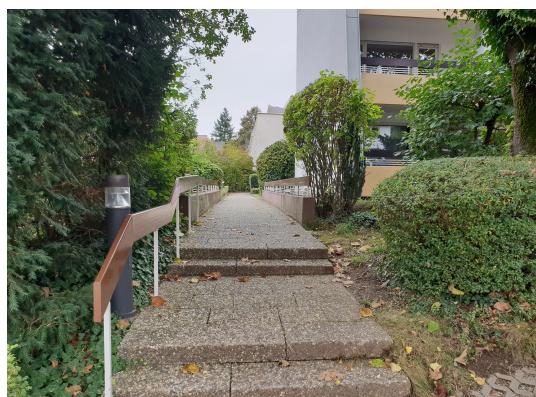
Bildergalerie



Ruhige Lage



Bildergalerie



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de