FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Vörstetten bei Freiburg- Helle Souterrain 2ZW mit Terrasse zum Garten. Ab 1.Feb. 2023 frei.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

Voerstettensutrech

Bühlackerstr. 20
79279 Vörstetten
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Souterrain
PLZ	79279
Land	Deutschland
Ort	Vörstetten
Wohnfläche	ca. 54 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaltmiete	440,00 €
Kaution	1395 €
Stellplatzmiete	30,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	440,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	620,00 €
Baujahr	1977
Zustand	Gepflegt
Energieeffizienzklasse	D
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	101,10 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	14.11.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1977
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Balkon/Terrasse	Ja
Terrasse	Ja
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Bitte ausschließlich online anfragen auch über www.m-immobilien.de

Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 1500.-€ /Monat oder mehr erwartet. Wir suchen ausschließlich eine Einzelperson. Keine Hunde oder Katzen möglich.18 Monate Mindestmietzeit. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Schöne ansprechende 2 Zimmer- Wohnung im Gartengeschoß/Soutterrain mit eigener sonniger Erdterrasse in Südausrichtung, an der Terrasse erschließt sich das gemeinschaftliche Gartengrundstück. Die Küche ist ein separater Raum. Kleines helles Tageslichtbadezimmer.

Lage

Vörstetten ist eine Gemeinde im Landkreis Emmendingen in Baden-Württemberg und liegt wenige Kilometer nördlich von Freiburg im Breisgau.
Mit den Bus erreichen bequem die Haltestelle FR-Paduaallee, wo Sie in die Straßenbahnline 1 den HBf und die Freiburger Stadtmitte erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Echtholz- Parkettboden
Kein Kellerraum.
Keine Haustiere Hund, Katze, Vogel etc möglich.
Keine Einbauküche vorhanden
PKW-Stellplatz aussen

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Wozimmer mit Terrassenausgang



Tageslichtbadezimmer



Schlafzimmer



Küche ohne EBK

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de