

Vörstetten bei Freiburg- Helle Souterrain 2ZW mit Terrasse zum Garten. Ab 1.Feb. 2023 frei.



Voerstettensutrech

Bühlackerstr. 20 79279 Vörstetten Deutschland



Daten im Überblick

ObjektartWohnungObjekttypSouterrainPLZ79279

LandDeutschlandOrtVörstettenWohnflächeca. 54 m²

Anzahl Zimmer 2
Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kaltmiete440,00 ∈Kaution1395 ∈Stellplatzmiete30,00 ∈

Stellplatzanzahl 1

Netto Kaltmiete 440,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten150,00 ∈Warmmiete620,00 ∈Baujahr1977ZustandGepflegt

Energieeffizienzklasse D

Energieausweis Verbrauchsausweis **Endenergieverbrauch** 101,10 kWh/(m²*a)

Energieausweis gültig bis 14.11.2028

Baujahr It. Energieausweis1977wesentlicher EnergieträgerGasBefeuerungÖl

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlKein Fahrstuhl

Stellplatzart Stellplatz im Freien

Balkon/TerrasseJaTerrasseJaGartennutzungJaUnterkellertNein



Beschreibung

Bitte ausschließlich online anfragen auch über www.m-immobilien.de

Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 1500.-€/Monat oder mehr erwartet. Wir suchen ausschließlich eine Einzelperson. Keine Hunde oder Katzen möglich.18 Monate Mindestmietzeit. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Schöne ansprechende 2 Zimmer- Wohnung im Gartengeschoß/Soutterrain mit eigener sonniger Erdterrasse in Südausrichtung, an der Terrasse erschließt sich das gemeinschaftliche Gartengrundstück. Die Küche ist ein separater Raum. Kleines helles Tageslichtbadezimmer.

Lage

Vörstetten ist eine Gemeinde im Landkreis Emmendingen in Baden-Württemberg und liegt wenige Kilometer nördlich von Freiburg im Breisgau. Mit den Bus erreichen bequem die Haltestelle FR-Paduaallee, wo Sie in die Straßenbahnline 1 den HBf und die Freiburger Stadtmitte erreichen.

Ausstattung Beschreibung

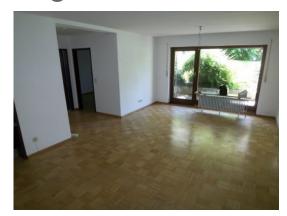
Echtholz- Parkettboden Kein Kellerraum. Keine Haustiere Hund, Katze, Vogel etc möglich. Keine Einbauküche vorhanden PKW-Stellplatz aussen

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



Bildergalerie



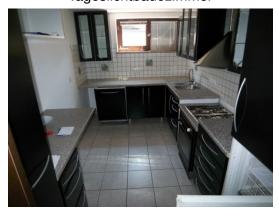
Wozimmer mit Terrassenausgang



Tageslichtbadezimmer



Schlafzimmer



Küche ohne EBK



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>