

Freiburg-West, 2-ZW Maisonette im DG. Gute Ausstattung. Frei 1.3. NUR an Einzelperson



wolfswinkel28 2020

Im Wolfswinkel 28
79110 Freiburg im Breisgau
Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung **Objekttyp** Maisonette **PLZ** 79110

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau

Wohnfläche ca. 55 m²

Anzahl Zimmer 2

ca. 5 m² Balkon/Terrasse Fläche

Anzahl Balkon/Terrassen

Kellerfläche ca. 4 m² **Kaltmiete** 560,00 € Kaution 1800 € **Stellplatzmiete** 40,00€

Stellplatzanzahl

Netto Kaltmiete 560,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten 100,00 € Warmmiete 700,00 € Baujahr 1996

Energieausweis Verbrauchsausweis Endenergieverbrauch 117 kWh/(m²*a)

17.10.2028 Energieausweis gültig bis

1996 Baujahr It. Energieausweis wesentlicher Energieträger Gas **Befeuerung** Gas

Heizungsart Zentralheizung Kein Fahrstuhl **Fahrstuhl**

Unterkellert Ja



Beschreibung

Der Vermieter wünscht die Vermietung ausschließlich an eine Einzelperson. Bitte keine Anfragen für zwei Personenhaushalt. Bitte fragen Sie nur online an.

Herrliche 2-ZW-Maisonettewohnung im DG eines kleinen Mehrfamilienhauses. Sie blicken von der Wohnung über Gärten und alten Baumbestand. Im unteren Teil der Wohnung befindet sich das Wohnzimmer nebst eingerichteter Küche. Über eine breite Holztreppe erreichen Sie die zweite Ebene im Dachspitz hier ist das offene Schlafzimmer und ein Abstellraum. Wohnqualität und Flair durch offene Gestaltung.

Lage

Das Objekt liegt in wunderschöner und ruhiger Lage in Freiburg-West.

Im Stadtteil befinden sich Schulen, Kindergärten und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie mehre Lebensmitteldisconter, Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Apotheken, Banken und viele Restaurants und Cafes.

Sie sind sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. Mit der Lage am Rande der westlichen Umgehungsstraße Freiburgs sowie des Autobahnzubringers Mitte ist die Erreichbarkeit mit dem Auto ebenfalls hervorragend.

Ausstattung Beschreibung

Kellerabteil. PKW Außenstellplatz. Einbauküche.

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



Bildergalerie



Alle Bilder sind aus einer ähnlichen Wohnung im Hause













Bildergalerie







Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>