

# Freiburg-West, 2-ZW Maisonette im DG. Gute Ausstattung. Frei 1.3. NUR an Einzelperson



wolfswinkel28 2020

Im Wolfswinkel 28  
79110 Freiburg im Breisgau  
Deutschland

# Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Maisonette
<b>PLZ</b>	79110
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg im Breisgau
<b>Wohnfläche</b>	ca. 55 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Balkon/Terrasse Fläche</b>	ca. 5 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 4 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	560,00 €
<b>Kaution</b>	1800 €
<b>Stellplatzmiete</b>	40,00 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Netto Kaltmiete</b>	560,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	100,00 €
<b>Warmmiete</b>	700,00 €
<b>Baujahr</b>	1996
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	117 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	17.10.2028
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1996
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Befeuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Unterkellert</b>	Ja

## Beschreibung

Der Vermieter wünscht die Vermietung ausschließlich an eine Einzelperson. Bitte keine Anfragen für zwei Personenhaushalt. Bitte fragen Sie nur online an.

Herrliche 2-ZW-Maisonettewohnung im DG eines kleinen Mehrfamilienhauses. Sie blicken von der Wohnung über Gärten und alten Baumbestand. Im unteren Teil der Wohnung befindet sich das Wohnzimmer nebst eingerichteter Küche. Über eine breite Holztreppe erreichen Sie die zweite Ebene im Dachspitz hier ist das offene Schlafzimmer und ein Abstellraum. Wohnqualität und Flair durch offene Gestaltung.

## Lage

Das Objekt liegt in wunderschöner und ruhiger Lage in Freiburg-West.

Im Stadtteil befinden sich Schulen, Kindergärten und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie mehre Lebensmitteldisconter, Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Apotheken, Banken und viele Restaurants und Cafes.

Sie sind sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. Mit der Lage am Rande der westlichen Umgehungsstraße Freiburgs sowie des Autobahnzubringers Mitte ist die Erreichbarkeit mit dem Auto ebenfalls hervorragend.

## Ausstattung Beschreibung

Kellerabteil. PKW Außenstellplatz. Einbauküche.

## Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.  
Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

# Bildergalerie



Alle Bilder sind aus einer ähnlichen Wohnung im Hause



## Bildergalerie



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)