

Freiburg-West, 2-ZW Maisonette im DG. Gute Ausstattung. Frei 1.3. NUR an Einzelperson



**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**



wolfswinkel28 2020

Im Wolfswinkel 28
79110 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	79110
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 55 m ²
Anzahl Zimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 5 m ²
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 4 m ²
Kaltmiete	560,00 €
Kaution	1800 €
Stellplatzmiete	40,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	560,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	700,00 €
Baujahr	1996
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	117 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	17.10.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1996
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Der Vermieter wünscht die Vermietung ausschließlich an eine Einzelperson. Bitte keine Anfragen für zwei Personenhaushalt. Bitte fragen Sie nur online an.

Herrliche 2-ZW-Maisonettewohnung im DG eines kleinen Mehrfamilienhauses. Sie blicken von der Wohnung über Gärten und alten Baumbestand. Im unteren Teil der Wohnung befindet sich das Wohnzimmer nebst eingerichteter Küche. Über eine breite Holztreppe erreichen Sie die zweite Ebene im Dachspitz hier ist das offene Schlafzimmer und ein Abstellraum. Wohnqualität und Flair durch offene Gestaltung.

Lage

Das Objekt liegt in wunderschöner und ruhiger Lage in Freiburg-West.

Im Stadtteil befinden sich Schulen, Kindergärten und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie mehre Lebensmitteldisconter, Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Apotheken, Banken und viele Restaurants und Cafes.

Sie sind sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. Mit der Lage am Rande der westlichen Umgehungsstraße Freiburgs sowie des Autobahnzubringers Mitte ist die Erreichbarkeit mit dem Auto ebenfalls hervorragend.

Ausstattung Beschreibung

Kellerabteil. PKW Außenstellplatz. Einbauküche.

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.
Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie



Alle Bilder sind aus einer ähnlichen Wohnung im Hause



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de