FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

# Freiburg- Lorettoberg in Bestlage. Hochklassig sanierte Luxus- 2 ZW mit traumhafter Fernsicht.

FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

Kapelle232020

79100 Freiburg im Breisgau
Deutschland

# Daten im Überblick

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Wohnung |
| **Objekttyp** | Etagenwohnung |
| **PLZ** | 79100 |
| **Land** | Deutschland |
| **Ort** | Freiburg im Breisgau |
| **Wohnfläche** | ca. 85 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 2 |
| **Anzahl Balkon/Terrassen** | 2 |
| **Kaltmiete** | 1.120,00 € |
| **Kaution** | 3480 € |
| **Stellplatzmiete** | 40,00 € |
| **Netto Kaltmiete** | 1.120,00 € |
| **Heizkosten in Nebenkosten enthalten** | Ja |
| **Nebenkosten** | 210,00 € |
| **Warmmiete** | 1.370,00 € |
| **Baujahr** | 2011 |
| **Zustand** | Saniert |
| **Energieausweis** | Bedarfsausweis |
| **Heizungsart** | Zentralheizung |
| **Stellplatzart** | Stellplatz im Freien |
| **Gäste WC** | Ja |
| **Balkon/Terrasse** | Ja |
| **Balkon** | Ja |
| **Unterkellert** | Ja |

# Beschreibung

Bitte online über das Kontaktformular anfragen.18 Monate Mindestmietzeit mit gegenseitigem Kündigungsausschluss ist obligat. Keine Haustiere oder WG möglich. Gerne an ruhige Einzelperson. Wir bitten höflichst um Beachtung
Licht durchflutete 2-ZW mit offener Küche, neues Designer-Bad mit Dusche, separates WC und Abstellraum. Die Wohnung verfügt über einen Balkon und eine Dachterrasse mit Markise. Von beiden haben Sie einen unverbauten Blick in den Sonnenuntergang und eine atemberaubende Fernsicht über Freiburg, in die Oberrheinische Tiefebene bis zu den Vogesen. Die Architektur, die Funktionalität, die gehobene Ausstattung und nicht zu letzt die traumhafte Lage werden Sie begeistern. Die Wohnung hat einen eigenen Hauseingang mit Entre und Abstellraum im EG. Eine Gartenmitbenutzung ist nach Absprache möglich.

# Lage

Exklusive Aussichtslage auf dem Freiburger Lorettoberg in ruhiger Anliegerstraße, Idyllisch und mit fantasischen Blick auf Wiesen, die Stadt, den Schönberg und die oberrheinische Tiefebene.

# Ausstattung Beschreibung

Zur Mietsache gehört eine neue EBK. Aufwendige Sanierung alle Holzwerke neu in weiß lasiert. Neues Badezimmer und WC. Neuere Fensterelemente. Elektrischer Rollladenantrieb auch an den Dachflächenfenstern. Neue Dachdämmung. Neuer hochwertiger Parkettboden. Einbauschränke im Schlafzimmer und Flur.

Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit.

# Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

# Bildergalerie

# Bildergalerie

# Bildergalerie

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de