

FR-Rieselfeld- wohnen in naturnaher Randlage, Helle und moderne 3 ZW- ein bezauberndes Zuhause.



cvo2020

79111 Freiburg im Breisgau Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79111

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau

Wohnfläche ca. 100 m²

Anzahl Zimmer 3
Anzahl Balkon/Terrassen 2

Kaltmiete1.300,00 ∈Kaution4050 ∈Stellplatzmiete50,00 ∈

Stellplatzanzahl

Netto Kaltmiete 1.300,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten200,00 ∈Warmmiete1.550,00 ∈Baujahr2004ZustandGepflegt

Energieeffizienzklasse B

EnergieausweisVerbrauchsausweisEndenergieverbrauch68 kWh/(m²*a)Energieausweis gültig bis22.01.2028

Baujahr It. Energieausweis 2004

wesentlicher EnergieträgerFernwärmeBefeuerungAlternativHeizungsartFernwärme

Fahrstuhl Personenaufzug

Stellplatzart Tiefgarage

BalkonJaUnterkellertJaDist.Kindergarten (km)1 kmDist.Grundschule (km)1 kmDist. Realschule (km)2 kmDist. Gymnasium (km)1 km



Beschreibung

Bitte fragen Sie nur online an.

Keine WG möglich. 18 Monate Mindestmietzeit.

Sonnenverwöhnt und lichtdurchflutet leben. Großzügige und helle 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkonen, Tageslichtbadezimmer und Küche mit kompletter Einbauküche. Hochwertige Ausstattung. Das ist Wohnkultur für hohe Ansprüche

Der Park ist Ihr Nachbar und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Lage

Stadtteil Freiburg Rieselfeld - liebenswert und familienfreundlich - ein Stück Freiburg, in dem sich hochwertiges Wohnen und der Schutz der Landschaft ergänzen und fördern. Vom Waldstreifen entlang der Besanconallee und der Opfinger Straße abgeschirmt, bietet das Rieselfeld abseits von Verkehrstrubel und Lärm einen geeigneten Platz zum Leben. Der Stadtteil ist in kleine Parzellen aufgeteilt, in geschlossene und offene Blockbereiche. Hier bieten großzügige Innenhöfe Spielplätze und nachbarschaftliche Treffpunkte. Durch die abwechslungsreichen Wohnquartiere führen Fußwege quer durch den Stadtteil. Auf ihnen gelangen die kleinsten Mitbewohner sicher in Kindergarten und Schulen. Auf den Straßen im gesamten Stadtteil gilt außerdem Tempo 30 oder es sind Spielstraßen eingerichtet. Auch ohne Auto lässt es sich hier gut leben- per Rad oder Straßenbahn erreicht man die Freiburger Innenstadt in wenigen Minuten. Die Haltestelle liegt 1-2 Fussminuten entfernt. Bäckerei, Supermarkt, Restaurants, Apotheken, Ärzte Fitnesstudio, Friseure, Post, Bank und Einzelhandels-geschäfte direkt um die "Ecke" gelegen.

Naherholung wird wie überall rings um Freiburg auch hier groß geschrieben. Der nahegelegene Tierpark Mundenhofund bietet in seiner gemütlichen schönen Atmosphäre Erholung für die ganze Familie. Aber auch die gute Anbindung an das Dietenbachgelände mit seinem See oder die Opfinger Badesseen sprechen für diesen Wohnstandort.

Ausstattung Beschreibung

Komplette Einbauküche ist Bestandteil der Mietsache



Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



Bildergalerie













Bildergalerie











Bildergalerie









9 Eingang 9,75 m² 15,74 m² 15,74 m² 3 Zimmer 2 13,02 m² 6 Bad 3,45 m² 6 WC 3,25 m² 6 Küche 8,14 m² 7 Wohnen 9 Terrasse 7 Terrasse 9 Terrasse



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>