FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

FR-Rieselfeld- wohnen in naturnaher Randlage, Helle und moderne 3 ZW- ein bezauberndes Zuhause.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

cvo2020

79111 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79111
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Balkon/Terrassen	2
Kaltmiete	1.300,00 €
Kaution	4050 €
Stellplatzmiete	50,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	1.300,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	1.550,00 €
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Energieeffizienzklasse	B
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	68 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	22.01.2028
Baujahr lt. Energieausweis	2004
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Befeuerung	Alternativ
Heizungsart	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	2 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

Bitte fragen Sie nur online an.

Keine WG möglich. 18 Monate Mindestmietzeit.

Sonnenverwöhnt und lichtdurchflutet leben. Großzügige und helle 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkonen, Tageslichtbadezimmer und Küche mit kompletter Einbauküche. Hochwertige Ausstattung. Das ist Wohnkultur für hohe Ansprüche

Der Park ist Ihr Nachbar und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Lage

Stadtteil Freiburg Rieselfeld - liebenswert und familienfreundlich - ein Stück Freiburg, in dem sich hochwertiges Wohnen und der Schutz der Landschaft ergänzen und fördern. Vom Waldstreifen entlang der Besanconallee und der Opfinger Straße abgeschirmt, bietet das Rieselfeld abseits von Verkehrstrubel und Lärm einen geeigneten Platz zum Leben. Der Stadtteil ist in kleine Parzellen aufgeteilt, in geschlossene und offene Blockbereiche. Hier bieten großzügige Innenhöfe Spielplätze und nachbarschaftliche Treffpunkte. Durch die abwechslungsreichen Wohnquartiere führen Fußwege quer durch den Stadtteil. Auf ihnen gelangen die kleinsten Mitbewohner sicher in Kindergarten und Schulen. Auf den Straßen im gesamten Stadtteil gilt außerdem Tempo 30 oder es sind Spielstraßen eingerichtet. Auch ohne Auto lässt es sich hier gut leben- per Rad oder Straßenbahn erreicht man die Freiburger Innenstadt in wenigen Minuten. Die Haltestelle liegt 1-2 Fussminuten entfernt. Bäckerei, Supermarkt, Restaurants, Apotheken, Ärzte Fitnesstudio, Friseure, Post, Bank und Einzelhandels-geschäfte direkt um die ”Ecke” gelegen.

Naherholung wird wie überall rings um Freiburg auch hier groß geschrieben. Der nahegelegene Tierpark Mundenhofund bietet in seiner gemütlichen schönen Atmosphäre Erholung für die ganze Familie. Aber auch die gute Anbindung an das Dietenbachgelände mit seinem See oder die Opfinger Badesseen sprechen für diesen Wohnstandort.

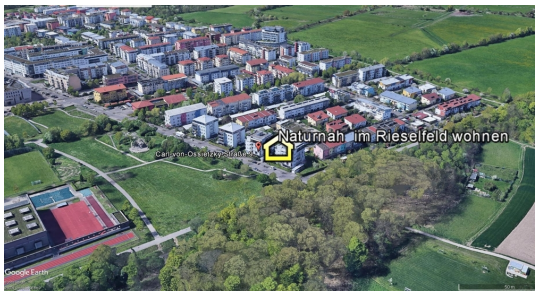
Ausstattung Beschreibung

Komplette Einbauküche ist Bestandteil der Mietsache

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

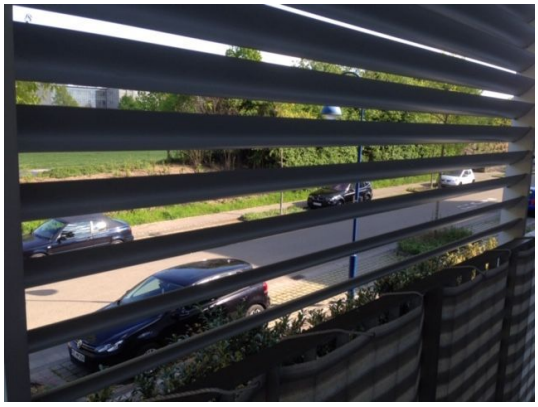
Bildergalerie





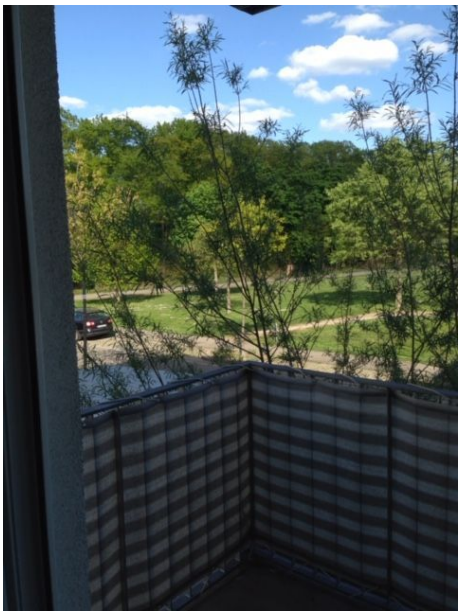


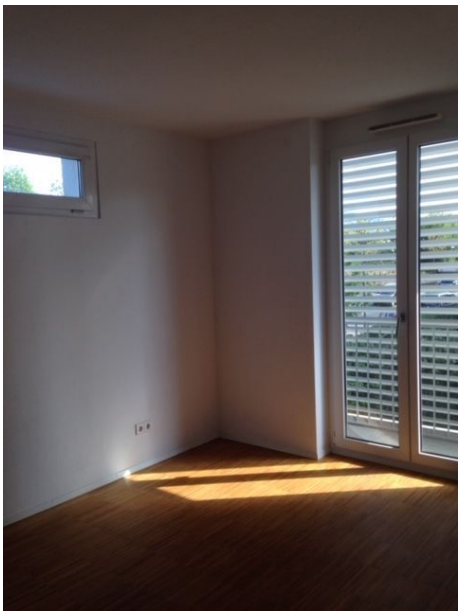




Bildergalerie









Bildergalerie







①	Eingang	9,75 m²
②	Zimmer 1	15,74 m²
③	Zimmer 2	13,02 m²
④	Bad	3,45 m²
⑤	WC	3,25 m²
⑥	Küche	8,14 m²
⑦	Wohnen	33,11 m²
⑧	Terrasse	
⑨	Terrasse	

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de