FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Freiburg-Haslach, 3,5 -ZW mit Altbau-Flair. Vielfältige Grundrissgestaltung möglich. BEZUGSFREI.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

haslach2ol

79115 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79115
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Zimmer	3
Kellerfläche	ca. 4 m^2
Kaufpreis	370.000,00 €
Provision	4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst
Stellplatzanzahl	1
Hausgeld	330,00 €
Baujahr	1911
Energieeffizienzklasse	B
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	64,66 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	28.12.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1911
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Gäste WC	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

Erstinserat. Vorschau- weitere Angaben und Bilder folgen alsbald.

Viel Platz und noch mehr Charme - Wohnen auf einer ganzen Etage im 2.OG eines historischen Altbaus mit nur vier Einheiten aus dem Baujahr 1911. Lichtverwöhnte 3-4 Zimmerwohnung mit Bad, WC, Flur und Wohnküche. In der jetzigen Gestaltung als 3- Zimmerwohnung mit großzügigen Räumen mit ca. 3,20m Geschosshöhe finden Sie viel Licht und Volumen.

Mehr Licht, mehr Platz, mehr Flexibilität, mehr Optionen. Gerne zeigen wir Ihnen die räumlichen Gestaltungsmöglichkeiten dieser Wohnung. Des weiteren ist laut Teilungserklärung der jeweilige Sondereigentümer dieser Wohnung berechtigt, dort einen baurechtlich zulässigen Balkon anzubauen.

Kaufpreis inkl.Sondernutzungsrecht an Freifläche (1 PKW Aussenstellplatz). Das Hausgeld inkl. Zuführung Rücklage.beträgt lt. WP 2020 monatlich 330.-€. MEA 255/1000.

Auch als ideale Kapitalanlage ggf. zur gepflegten Vermietung an eine Wohngemeinschaft hervorragend geeignet. Das Objekt ist kurzfristig bezugsfrei. Gerne informieren wir SIe hier weiterführend.

Lage

Vorzüglich wohnen in Freiburg-Haslach Mitte- mItten im Leben- alle Geschäfte und Straßenbahnhaltestelle, Schwimmbad etc. liegen ”um die Ecke”. Haslach ist einer der größten Stadtteile Freiburgs.

.

Ausstattung Beschreibung

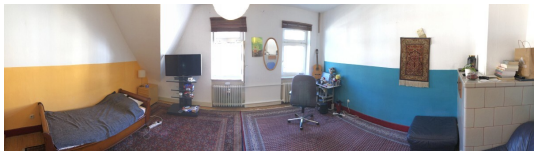
Das Objekt wurde unlängst von Öl- auf Gaszentralheizung umgestellt.

Sonstige Angaben

Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 4,76 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie



Großzügiges Wohnzimmer



Wohnzimmer



Teilungsvorschlag Wozi



Teilungsvorschlag Wozi



Schlafzimmer (Gestaltungsvorschlag)



Lichtes Kinderzimmer

Bildergalerie



Kinderzimmer



Gesellige Wohnküche









Bildergalerie



Bildergalerie





Tageslichtbadezimmer




① Treppenhaus
② Flur
③ Wohnen
④ Kind
⑤ Küche
⑥ WC
⑦ Bad
⑧ Schlafen

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de