FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Denzlingen- Ortsmitte, Ganze Etage in 2-Fam-Haus, 3 ZW mit. 25qm Terrasse. IDEAL für ein PAAR.



denzhauptdg2020

Hauptstr. 180
79211 Denzlingen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
PLZ	79211
Land	Deutschland
Ort	Denzlingen
Wohnfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 25 m^2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaltmiete	850,00 €
Kaution	2.640,00 €
Stellplatzmiete	30,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	850,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Warmmiete	1.060,00 €
Baujahr	1960
Energieeffizienzklasse	G
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	246,50 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	15.01.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1960
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon/Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

Bitte nur online anfragen. ***** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage a u s s c h l i e ß l i c h über das Kontaktformular/Sofortanfrage. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtungstermin dann auf Ihre angegebene Emailadresse*****Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 2000.-€ /Monat oder mehr erwartet. Wir suchen idealerweise ein Paar, oder eine Einzelperson. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Hier wohnen Sie hell und großzügig, auf der ganzen Dachgeschoss-Etage, in einem nur 2-Familienhaus in Denzlingen- Ortsmitte.

Klassische Zimmeraufteilung, alle Räume sind vom Flur aus erreichbar. Die Wohnküche mit Essplatz bietet mit einer hochwertigen Einbauküche mit Markengeräten exzellente Voraussetzung für schmackhafte Gerichte und kommunikatives Zusammensein. Hier und vom Wohnzimmer haben Sie Austritt auf die ca. 25 qm große Terrasse. Das helle Tageslichtbadezimmer mit Dusche und Badewanne lädt zum Wohlfühlen ein.

Lage

Denzlingen ist eine Gemeinde in Südbaden rund neun Kilometer nördlich von Freiburg im Breisgau.

Denzlingen liegt äußerst verkehrsgünstig an den Bundesstraßen 294 (Bretten – Freiburg im Breisgau) und 3 (Buxtehude – Weil am Rhein). Die Bundesautobahn 5 führt wenige Kilometer am Ort vorbei. Nächste Anschlussstellen sind Freiburg-Nord (Ausfahrt 61) und Teningen (Ausfahrt 60).

Die Gemeinde ist mit über 120 Zugverbindungen täglich an das Bahnnetz angebunden. Die Rheintalbahn Offenburg – Basel hat einen Haltepunkt in Denzlingen. Auch die Elztalbahn (nach Elzach) ist dort an die Rheintalbahn angeschlossen, auf der die Breisgau-S-Bahn fährt. Die Gemeinde gehört dem Regio-Verkehrsverbund Freiburg an. Der nächstgelegene Halt für IC- und ICE-Züge ist Freiburg im Breisgau.

Ausstattung Beschreibung

Große Abstellfläche im Speicher
PKW Stellplatz im Freien
Waschmaschinen und Trockneranschluss im Erdgeschoss
Der Energieausweis ist in Arbeit

Sonstige Angaben

Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 2000.-€ /Monat oder mehr erwartet. Wir suchen idealerweise ein Paar, oder eine Einzelperson. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung. ***** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage a u s s c h l i e ß l i c h über das Kontaktformular/Sofortanfrage. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtungstermin dann auf Ihre angegebene Emailadresse*****

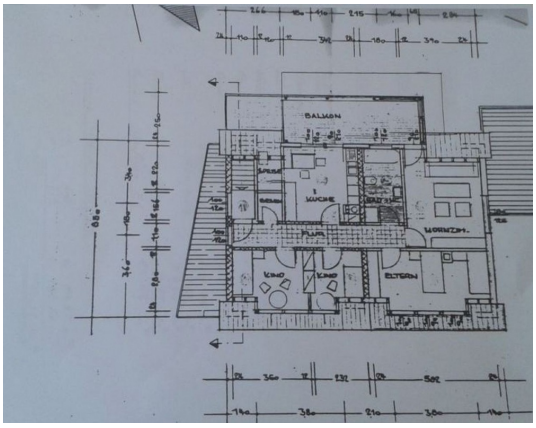
Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie





Große teilüberdachte Terrasse





Idyllischer Bachlauf direkt am Hause





Tageslichtbadezimmer

Bildergalerie













Bildergalerie



Helle Wohnküche



Marken-EBK ist Teil der Mietsache







10m vom Hause

Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de