

Freiburg-Top Architektur in Citylage. 1ZW /möbl./ Balkon.Ab 1. Juli. !!!NUR an Studierende!!!



ferdiweiss5b602020b

Ferdinand-Weiss-Str. 5 79106 Freiburg Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79106

LandDeutschlandOrtFreiburgWohnflächeca. 25,50 m²

Anzahl Zimmer 1
Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kellerflächeca. 3 m^2 Kaltmiete $460,00 \in$ Kaution $1380 \in$ Netto Kaltmiete $460,00 \in$

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten110,00 ∈Warmmiete570,00 ∈Baujahr2005ZustandGepflegt

Energieeffizienzklasse B

Energieausweis Bedarfsausweis **Endenergiebedarf** 77,20 kWh/(m²*a)

Energieausweis gültig bis 22.10.2020

Baujahr It. Energieausweis 2005

wesentlicher EnergieträgerFernwärmeBefeuerungAlternativHeizungsartFernwärme

Fahrstuhl Personenaufzug

Balkon/TerrasseJaBalkonJaUnterkellertJaDist.Kindergarten (km)1 kmDist.Grundschule (km)1 kmDist. Realschule (km)1 kmDist. Gymnasium (km)1 km



Beschreibung

!!!Die Vermietung darf n u r an Studenten/-innen erfolgen!, diesbezügl. ist eine Baulast eingetragen!!!

Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Online-Anfrage Ihren Studiengang und den Beruf Ihrer Eltern angeben. Keine Haustiere möglich. Die Wohnung kann nur voll möbliert vermietet werden. (Bett 1,40m* 2,00m, drei Türen Schrank, 3 Regale, Tisch Schreibtischstuhl, Einbauküche)

Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Einmalige Architektur sorgt für eine unverwechselbare Adresse. In den zwei runden Baukörpern sind 2005 Ein- und Mehrzimmerwohnungen mit einzigartiger Atmosphäre in Niedrigenergiebauweise entstanden.

Die angebotene Wohnung liegt im 2.OG des kleinen Zylinders. Der clevere, kompakte Grundriss mit Einbauküche, Bad, Sonnenbalkon und Fußbodenheizung bietet hohe Wohnqualität.

Lage

Freiburg-Stühlinger- Im Herzen der Universitätsstadt, das ideale Wohnumfeld für Eigennutzer und Kapitalanleger. Auf der Westseite unweit des Hauptbahnhofs gelegen. Einkaufen und Gastronomie befinden sich gleich um die Ecke. Das Stadttheater und die Universität erreichen Sie bequem fußläufig in 10 min. Das Dreisamufer mit Radwegen und Sonnenwiesen in 1 min.

Hier im Stühlinger wohnen Sie zentral mit kurzen Wegen und allen Versorgungsmöglichkeiten.

Ausstattung Beschreibung

Wasch- und Trockenraum mit Münzmaschinen befinden sich in der Wohnanlage.

Über die Tiefgaragenzufahrt erreichen Sie den Fahrradparker.

Umweltfreundliche Nahwärmeversorgung.



Baulast u.a. mit ausschließlicher studentischer Nutzung

Die Wohnung ist barrierefrei über die Aufzuganlage erreichbar.

Fußbodenheizung im Wohnraum und Badezimmer für eine komfortable und angenehme Raumtemperierung.

Vollständig eingerichtete Einbauküche für ein klasse Kochvergnügen.

Gegensprechanlage, Internet- und Telefonanschluss.

Sonstige Angaben

Gerne laden wir Sie zum Besichtigungstermin ein. Bitte fragen Sie über das Onlinekonaktformular an.

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



Bildergalerie



Im Herzen der Stadt



Junges wohnen



Clever geschnitten



Fußbodenheizung auch im Badezimmer



Selber kochen leicht gemacht



Der Frühling kann kommen



Bildergalerie

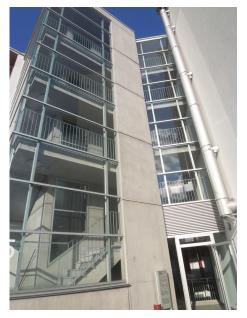




Wasch- und Trockenraum



Bildergalerie



Aufwendige bauliche Gestaltung



Modern und barrierefrei







Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>