

Ladengeschäft in gut frequentierter Citylage in der Habsburgerstraße



Ladenhabsburger2020

Habsburgerstr. 82
79104 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Laden/Einzelhandel
Objekttyp	Verkaufsfläche
PLZ	79104
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Gesamtfläche	ca. 155 m ²
Verkaufsfläche	ca. 95 m ²
Nebenfläche	ca. 60 m ²
Kaltmiete	2.100,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Kaution	6300 €
Netto Kaltmiete	2.100,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	350,00 €
Warmmiete	2.450,00 €
Zustand	Modernisiert
Boden	Laminat
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Etagenzahl	2

Beschreibung

Attraktives Ladengeschäft (ehemals Rahmenladen) mit großer Schaufensterfront in zentraler Lage der Habsburgerstraße.

Eine Nutzung als Gastronomie (aller Arten) ist ausgeschlossen.

Die Verkaufsfläche im EG beträgt ca.95qm und das UG mit ehemals. Werkstatt ca.60 qm.

Öffentliche Parkplätze sind im Umfeld vorhanden. Der bauliche und technische Zustand des Gebäudes ist gut. Neu saniertes WC. Ansprechend gestalteter überdachter Eingangsbereich zum Laden.

Lage

Die Habsburgerstrasse. ist eine grosse innerstädtische Hupterschließungsstrasse, die die Stadtteile Zähringen u. Herdern mit der Innenstadt verbindet. Die Strasse ist hoch frequentiert und zeigt die für solche Hauptverkehrsstrassen typische Mischstruktur mit Wohn- und Geschäftshäusern. Die Strassenbahnhaltestelle Hauptstrasse ist in Sichtweite.

Im Umfeld befinden sich das Arbeitsgericht, das Finanzamt, der Herder Verlag, ein Schulungszentrum der Caritas mit ca. 2.000 Studenten und verschiedene universitäre Einrichtungen wie das Dekanat und Institute der Fakultät für Forst- und Umweltwissenschaften, Fakultät für Mathematik und Physik, Fakultät für Biochemie und Physiologie u.s.w

Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt/ in Arbeit

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



UG



UG



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de