

1A Lage- Freiburg äussere Innenstadt-  
Altbauflair in 3- Fam. Haus. Langfristig  
vermietet.



**FLORIAN MÜLLER  
IMMOBILIEN**



farumfh5

79098 Freiburg  
Deutschland

# Daten im Überblick

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Objektart</b>        | Haus                                     |
| <b>Objekttyp</b>        | Mehrfamilienhaus                         |
| <b>PLZ</b>              | 79098                                    |
| <b>Land</b>             | Deutschland                              |
| <b>Ort</b>              | Freiburg                                 |
| <b>Wohnfläche</b>       | ca. 244 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Anzahl Zimmer</b>    | 12                                       |
| <b>Grundstücksgröße</b> | ca. 502 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Kellerfläche</b>     | ca. 30 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Kaufpreis</b>        | 1.850.000,00 €                           |
| <b>Provision</b>        | 4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst |
| <b>Baujahr</b>          | 1919                                     |
| <b>Befeuerung</b>       | Gas                                      |
| <b>Heizungsart</b>      | Zentralheizung                           |
| <b>Gäste WC</b>         | Ja                                       |
| <b>Balkon/Terrasse</b>  | Ja                                       |
| <b>Balkon</b>           | Ja                                       |
| <b>Terrasse</b>         | Ja                                       |
| <b>Gartennutzung</b>    | Ja                                       |
| <b>Unterkellert</b>     | Ja                                       |

## Beschreibung

Freiburg äussere Innenstadt- 4 Fam. Haus zur Sanierung. Elektro- und Wasserleitungen nebst Gas- Heizung in 2016 erneuert. 2 PKW Stellplatz am Hause.

Bitte fragen Sie online an, gerne senden wir Ihnen die weiterführenden Daten zu.

## Lage

Freiburg Innenstadt in gesuchter Lage.

## Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt/ in Arbeit.

## Sonstige Angaben

Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 4,76 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)