1A Lage- Freiburg äussere Innenstadt- Altbauflair in 3- Fam. Haus. Langfristig vermietet.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

farumfh5

79098 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	79098
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 244 m^2
Anzahl Zimmer	12
Grundstücksgröße	ca. 502 m^2
Kellerfläche	ca. 30 m^2
Kaufpreis	1.850.000,00 €
Provision	4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst
Baujahr	1919
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Freiburg äussere Innenstadt- 4 Fam. Haus zur Sanierung. Elektro- und Wasserleitungen nebst Gas- Heizung in 2016 erneuert. 2 PKW Stellplatz am Hause.

Bitte fragen Sie online an, gerne senden wir Ihnen die weiterführenden Daten zu.

Lage

Freiburg Innenstadt in gesuchter Lage.

Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt/ in Arbeit.

Sonstige Angaben

Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 4,76 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de