

Freiburg-Haslach-direkt an der Straßenbahnhaltestelle. Herrliche Aussichten - renovierte 1 ZW im 9. OG.



schönberg320

Schönbergstr. 3 79115 Freiburg Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79115

LandDeutschlandOrtFreiburgWohnflächeca. 32 m²

Anzahl Zimmer 1
Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kaltmiete380,00 ∈Kaution1140 ∈Netto Kaltmiete380,00 ∈

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten120,00 ∈Warmmiete500,00 ∈Baujahr1960EnergieeffizienzklasseE

EnergieausweisVerbrauchsausweisEndenergieverbrauch136 kWh/(m²*a)Energieausweis gültig bis31.01.2028

Baujahr It. Energieausweis 1960

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlPersonenaufzug

Balkon/TerrasseJaBalkonJaDist.Kindergarten (km)1 kmDist.Grundschule (km)1 kmDist. Realschule (km)2 kmDist. Gymnasium (km)2 km



Beschreibung

Nicht anrufen! Bitte stellen Sie Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Kontaktformular, so Sie erhalten umgehend die Einladung zum Besichtigungstermin.

Wir suchen ausschließlich eine Einzelperson, vollbeschäftigt mit Mindesteinkommen von 1300.-€ netto oder Studierende der Albert-Ludwigs-Universität. Mindestmietzeit 18 Monate. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen,bitten wir höflichst um Beachtung.

In einem Hochhaus aus dem Bj. 1961 befindet sich diese 1-Zimmerwohnung im 9.OG. Die Wohnung ist in einfachen Standard ausgestattet und bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Zur Zeit wird ein neuer Vinylparket Boden verlegt.

Herrliche Aussichten auf Freiburg und Schwarzwald genießen Sie von der Wohnung. Die Straßenbahn- und Bushaltestelle "Pressehaus" liegen gegenüber des Hauses.

Lage

Haslach gehört zu den westlichen Stadtteilen Freiburgs. Im Norden wird Haslach von der Dreisam gegenüber dem Nachbarstadtteil Stühlinger begrenzt.. Beste Erreichbarkeit der Innenstadt in nur wenigen Minuten mit der Straßenbahn oder dem Fahrrad. Alle Einkaufmöglichkeiten und das Haslacher Schwimmbad befinden sich in der Nähe.

Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



Bildergalerie















Bildergalerie





Bildergalerie





Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>