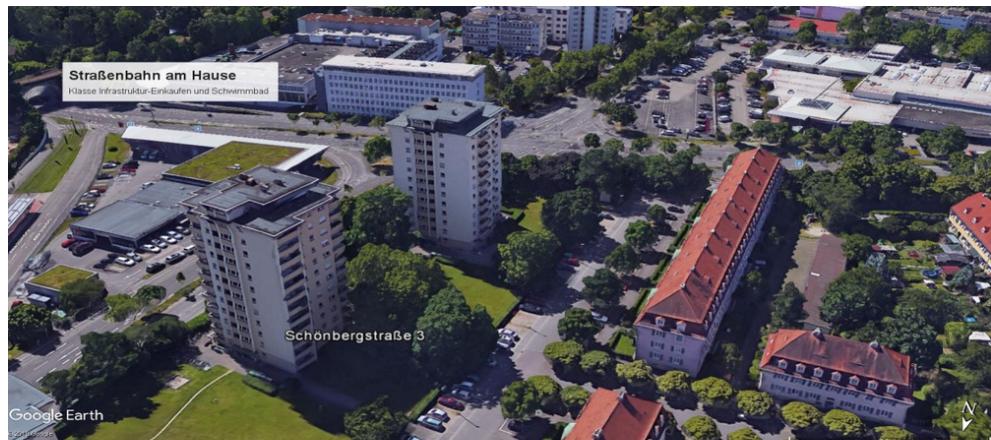


Freiburg-Haslach-direkt an der Straßenbahnhaltestelle. Herrliche Aussichten - renovierte 1 ZW im 9. OG.



**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**



schönberg320

Schönbergstr. 3
79115 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79115
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 32 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaltmiete	380,00 €
Kaution	1140 €
Netto Kaltmiete	380,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	120,00 €
Warmmiete	500,00 €
Baujahr	1960
Energieeffizienzklasse	E
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	136 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	31.01.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Dist. Kindergarten (km)	1 km
Dist. Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	2 km
Dist. Gymnasium (km)	2 km

Beschreibung

Nicht anrufen! Bitte stellen Sie Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Kontaktformular, so Sie erhalten umgehend die Einladung zum Besichtigungstermin.

Wir suchen ausschließlich eine Einzelperson, vollbeschäftigt mit Mindesteinkommen von 1300.-€ netto oder Studierende der Albert-Ludwigs-Universität. Mindestmietzeit 18 Monate. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

In einem Hochhaus aus dem Bj. 1961 befindet sich diese 1-Zimmerwohnung im 9.OG. Die Wohnung ist in einfachen Standard ausgestattet und bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Zur Zeit wird ein neuer Vinylparket Boden verlegt.

Herrliche Aussichten auf Freiburg und Schwarzwald genießen Sie von der Wohnung. Die Straßenbahn- und Bushaltestelle "Pressehaus" liegen gegenüber des Hauses.

Lage

Haslach gehört zu den westlichen Stadtteilen Freiburgs. Im Norden wird Haslach von der Dreisam gegenüber dem Nachbarstadtteil Stühlinger begrenzt.. Beste Erreichbarkeit der Innenstadt in nur wenigen Minuten mit der Straßenbahn oder dem Fahrrad. Alle Einkaufsmöglichkeiten und das Haslacher Schwimmbad befinden sich in der Nähe.

Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de