

# Freiburg-Haslach-direkt an der Straßenbahnhaltestelle. Herrliche Aussichten - renovierte 1 ZW im 9. OG.



schönberg320

Schönbergstr. 3  
79115 Freiburg  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79115
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg
<b>Wohnfläche</b>	ca. 32 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kaltmiete</b>	380,00 €
<b>Kaution</b>	1140 €
<b>Netto Kaltmiete</b>	380,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	120,00 €
<b>Warmmiete</b>	500,00 €
<b>Baujahr</b>	1960
<b>Energieeffizienzklasse</b>	E
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	136 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	31.01.2028
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1960
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Personenaufzug
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Dist.Kindergarten (km)</b>	1 km
<b>Dist.Grundschule (km)</b>	1 km
<b>Dist. Realschule (km)</b>	2 km
<b>Dist. Gymnasium (km)</b>	2 km

## Beschreibung

Nicht anrufen! Bitte stellen Sie Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Kontaktformular, so Sie erhalten umgehend die Einladung zum Besichtigungstermin.

Wir suchen ausschließlich eine Einzelperson, vollbeschäftigt mit Mindesteinkommen von 1300.-€ netto oder Studierende der Albert-Ludwigs-Universität. Mindestmietzeit 18 Monate. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

In einem Hochhaus aus dem Bj. 1961 befindet sich diese 1-Zimmerwohnung im 9.OG. Die Wohnung ist in einfachen Standard ausgestattet und bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Zur Zeit wird ein neuer Vinylparket Boden verlegt.

Herrliche Aussichten auf Freiburg und Schwarzwald genießen Sie von der Wohnung. Die Straßenbahn- und Bushaltestelle "Pressehaus" liegen gegenüber des Hauses.

## Lage

Haslach gehört zu den westlichen Stadtteilen Freiburgs. Im Norden wird Haslach von der Dreisam gegenüber dem Nachbarstadtteil Stühlinger begrenzt.. Beste Erreichbarkeit der Innenstadt in nur wenigen Minuten mit der Straßenbahn oder dem Fahrrad. Alle Einkaufsmöglichkeiten und das Haslacher Schwimmbad befinden sich in der Nähe.

## Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit.

## Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

# Bildergalerie



## Bildergalerie



## Bildergalerie





**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)