FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

1A- Investment in Freiburg- Tullastraße. Modernes- 1 Zimmer-Studenten-Apartment.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

thefizzli2020

Tullastr. 5
79108 Freiburg im Breisgau / Zähringen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79108
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau / Zähringen
Wohnfläche	ca. 27,08 m^2
Anzahl Zimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 5 m^2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 3 m^2
Kaufpreis	162.000,00 €
Provision	4,64% Käuferprovision inklusive 16% Mwst
Hausgeld	201,00 €
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt
Energieeffizienzklasse	C
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	96,80 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	03.04.2024
Baujahr lt. Energieausweis	2012
wesentlicher Energieträger	Pellet
Befeuerung	Pellet
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Komplett möbliertes Studentenapartment im EG mit ca. 5 qm Terrasse an guter Wohnadresse mit Straßenbahnhaltestelle vor der Tür.

Konzept mit Serviceangeboten wie z.B. Seminarraum und Concierge.
Unter dem Motto ”Einziehen - Studieren - Wohlfühlen” werden den Studierenden komplett möblierte Apartments geboten, ergänzt um weitere Service-Dienstleistungen, die das Studium sinnvoll begleiten und unterstützen und zum Studienerfolg beitragen.

Mit diesem Bauprojekt aus 2015 entstand in der Freiburger Tullastraße ein studentisches Wohnhaus, das in der Region ihresgleichen sucht - ideal für Studierende und Kapitalanleger.

+ Zentrale Lage in Freiburg-Zähringen,
mit Straßenbahnanschluss
+ Eindrucksvolle Studentenwohnanlage in überdurchschnittlicher
Bau- und Ausstattungsqualität
+ Komplett möblierte und stilvoll ausgestattete
1 Zimmer-Apartments
+ Modernes Energiekonzept
+ Betreiberkonzept mit Leistungen für Vermietung,
Verwaltung und Serviceangeboten
wie z. B. Concierge und Studierräume
+ Gute Mietrendite
+ Bereits gut vermietet, Kaltmiete 580.-€ mit Staffelmiete ab 01.10.2021 dann 598.-€

Lage

Dieses Wohnhaus für Studenten liegt im Freiburger Stadtteil Zähringen. Die Entwicklung im Stadtteil ist seit einigen Jahren sehr dynamisch. Im Zentrum von Zähringen finden sich alle Geschäfte für den täglichen Bedarf, Banken, Cafés und Restaurants sowie große Supermärkte. Durch die Straßen-bahn ist die Anbindung an die Innenstadt schnell und unkompliziert - die Fahrzeit in die City, zur Universität oder das Institutsviertel beträgt nur wenige Minuten. Gleichzeitig sind es aber auch nur wenige Schritte in die Natur des Schwarzwaldes, zur Zähringer Burg oder auf den Roßkopf.

Ausstattung Beschreibung

Kein Stellplatz
Baulast, nur für Studierende

Sonstige Angaben

Hinweis: Alle Fotos sind unverbindliche Illustrationen des Neubauvorhabens.

Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 4,64 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie





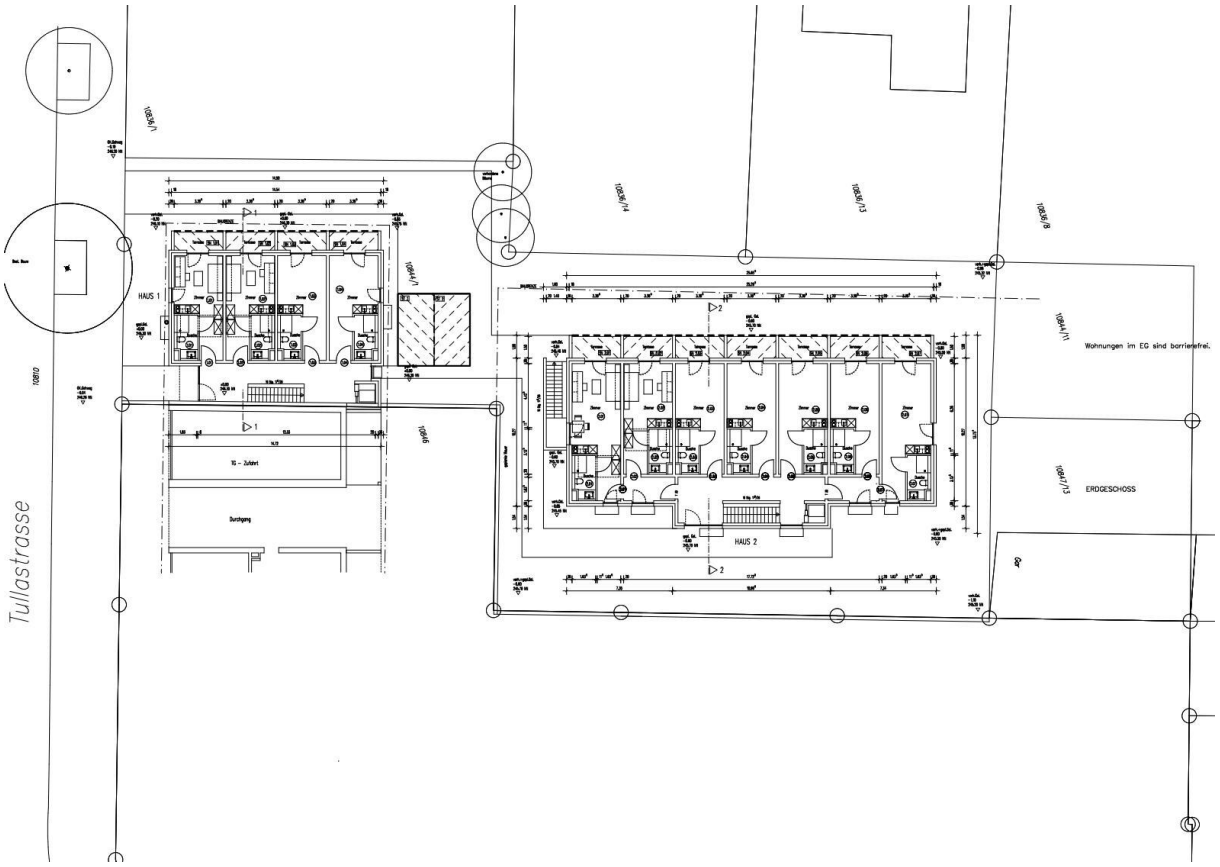




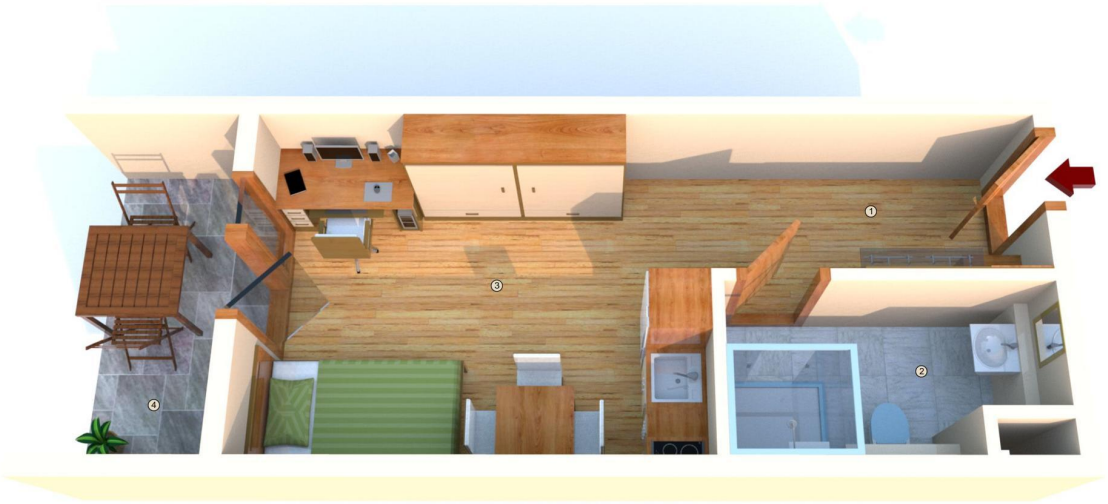
Bildergalerie



Grundriss 203jpg_Page3



1884837_1_242535_V1.jpg



① Diele
② Du./WC
③ Zimmer
④ Terrasse

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de