FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

# Neubau- Freiburg in urbaner Citylage unweit der Dreisam u. Hauptbahnhof. Neubau 3 ZW Attika-



Kronennr118beta

Kronenmattenstr. 3
79100 Freiburg
Deutschland

# Daten im Überblick

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Wohnung |
| **Objekttyp** | Etagenwohnung |
| **PLZ** | 79100 |
| **Land** | Deutschland |
| **Ort** | Freiburg |
| **Wohnfläche** | ca. 108,60 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 3 |
| **Anzahl Balkon/Terrassen** | 1 |
| **Kaufpreis** | 810.500,00 € |
| **Freitext Preis** | 2 TG Stellplätze a 28.500.-€ zzgl. |
| **Provision** | Keine Käuferprovision |
| **Stellplatzkaufpreis** | 28.500,00 € |
| **Stellplatzanzahl** | 1 |
| **Baujahr** | 2020 |
| **Heizungsart** | Zentralheizung |
| **Balkon** | Ja |
| **Unterkellert** | Nein |
| **Dist.Kindergarten (km)** | 1 km |
| **Dist.Grundschule (km)** | 1 km |
| **Dist. Realschule (km)** | 1 km |
| **Dist. Gymnasium (km)** | 1 km |

# Beschreibung

NEU - Exklusive Attika Neubau- Wohnungen in attraktiver Lage am Rande der Freiburger Wiehre.

Informationen zum Objekt:

Lage FREIBURG – Kronenmattenstraße 3

Wohnungsgrößen 1 - Zimmerapartments mit ca 23 $m^2$ und 2- und 3-Zimmer Penthouse-Wohnungen mit bis ca.107 $m^2$

Tiefgarage ca. 64 TG-Plätze und über 100 Fahrradstellplätze

Baubeginn Herbst 2019

Fertigstellung Frühjahr 2021

# Lage

Wohnen in zentraler Lage nah zur Freiburger Innenstadt, Hauptbahnhof und dem Fauler Schwimmbad. Entlang der idyllisch anmutenden Dreisam mit Fahrradweg durchqueren Sie bequem Freiburg. Die Dreisam, ein wahres Schmuckstück zur Erholung unweit des Hauses.

Hervorragende Anbindung an Bus (Heinrich von Stephan Straße) und Straßenbahnanbindung (Reiterweg ), so wie auf den Zubringer zur A 5.

Gut zu Fuß- im Innenstadt Nahbereich!

Erreichbarkeit zu Fuß von Dreisam in 5 Minuten, Kaiser- Joseph- Straße in 15 Minuten, Hauptbahnhof 10 Minuten

Straßenbahn 5 Minuten, Bus 2 Minuten.

# Ausstattung Beschreibung

Highlights

Überzeugende Qualitätsmerkmale
- TOP – LAGE
kurze Wege zur Universität und der historischen Innenstadt
- Durchdachte, funktionale Grundrisse der Wohnungen mit PantryKüche für die 1 -Zimmerapartments und hochwertige Einbauküchen
für die Attikawohnungen
- ALLE Wohnungen mit Balkon bzw. Dachterrasse
- Aufzug
- Abstellraum in jedem 1 Zi-Appartement
- zusätzlich 1 Kellerraum pro Penthouse-Wohnung
- Fußbodenheizung und umweltfreundliches Energiekonzept mit zentraler Wärmeversorgung
- KfW-Programm 153 / KfW-Effizienzhaus 55 mit
derzeit 0,75 % Zins(Stand Juli 2019) und einem Tilgungszuschuss von max. € 5.000,- je Wohnung
- Gerne können wir Ihnen die kalkulierten Zielmieten angeben.

Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit.

# Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

# Bildergalerie



Kronnenmattenstrasse 11.06.2019 (Medium)



Kronnenmattenstrasse_Innenhof-S6 (Medium)



Alle Ansichten ohne Gewähr



Alle Ansichten ohne Gewähr

# Bildergalerie



WHG 114-Bad-S1-02 (Medium)

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de