FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Freiburg-Zähringen umgeben von Pappeln. 2- ZW im EG mit Loggia, EBK und cleverer Aufteilung.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

Alban9vermietung

Alban-Stolz-Str 9
79108 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79108
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 56,35 m^2
Anzahl Zimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 6 m^2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 3 m^2
Kaution	1905 €
Stellplatzmiete	20,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	615,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	785,00 €
Baujahr	1984
Zustand	Gepflegt
Energieeffizienzklasse	E
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	135 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	16.03.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1984
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km

Dist. Gymnasium (km)	2 km

Beschreibung

Bitte stellen Sie Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Kontaktformular, so Sie erhalten umgehend die Einladung zum Besichtigungstermin. Der Vermieter sucht ausschließlich eine Einzelperson, vollbeschäftigt mit Mindesteinkommen von 1900.-€ netto oder Studierende der Albert-Ludwigs-Universität mit Elternbürgschaft. Mindestmietzeit 18 Monate. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen,bitten wir höflichst um Beachtung.

Diese helle und freundliche 2-Zimmer Etagen-Wohnung im Hochpaterre mit Lift, überzeugt durch eine tolle Raumaufteilung. Ein cleverer Grundriss sorgt dabei nicht nur für viel Wohnraum, sondern auch für optimalen Stauraum.

Durch die großformatigen Fenster fällt viel Tageslicht in die Wohnung. Die geschützte sonnige Loggia Richtung zeigt Richtung Hoffläche.

Innerhalb von 3 Minuten finden Sie alles was für den täglichen Bedarf notwenig ist. Ideal ist auch die Straßenbahnhaltestelle unweit des Hauses, mit denen sie in 10 min die Stadtmitte erreichen.

Es wird noch eine neue Einbauküche verbaut. Die Wohnung ist zum 1.2.21 bezugsfrei.

Lage

Zähringen ist ein attraktiver, bürger- und familienfreundlicher Ortsteil von Freiburg mit sehr guter Infrastruktur.
Hier wohnen Sie in einem gewachsenen Wohngebiet im Herzen von Zähringen. Sie erreichen fußläufig in 1 min Minute das Ortszentrum mit allen Geschäften sowie die Arztpraxen und die Straßenbahn nach Freiburg. Der REAL Supermarkt liegt nur wenige hundert Meter entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Fahrradabsteller und Müllabsteller an der Einfahrt gelegen.
Kellerabteil

Sonstige Angaben

Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 4,64 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie





Top Zentrumslage in Zähringen









Bildergalerie



Bildergalerie



Wird erneuert



① Diele
② Küche
③ Loggia
④ Wohnen/Essen
⑤ Bad
⑥ Flur
⑦ Schlafzimmer

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de