

Freiburg Rieselfeld 1,5 ZKB
Architektenwohnung im Attika. Ab 15.
Dez. ideal für EINZELPERSON.



kaethekollro2

Käthe-Kollwitz-Str. 4
79111 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	79111
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 64,40 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Balkon/Terrassen	2
Kellerfläche	ca. 3 m ²
Kaltmiete	1.030,00 €
Kaution	3255 €
Stellplatzmiete	55,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	1.030,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	140,00 €
Warmmiete	1.225,00 €
Baujahr	2005
Zustand	Modernisiert
Energieeffizienzklasse	B
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	68,60 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	23.11.2025
Baujahr lt. Energieausweis	2005
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Befuerung	Alternativ
Heizungsart	Zentralheizung, Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Duplex
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km

Dist. Realschule (km)	2 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km
verfügbar ab (HP)	01.12.2024

Beschreibung

Aufgrund der offenen Wohnungsgestaltung nur für eine Einzelperson geeignet.

Bitte fragen Sie nur online an.

Kompromisslos elegante und sonnen verwöhnte 1,5 ZW-Attika.

Wohnen in seiner schönsten Art mit voll ausgestatteter Einbauküche und Einbaumöbeln.

Lage

Stadtteil Freiburg Rieselfeld - liebenswert und familienfreundlich - ein Stück Freiburg, in dem sich hochwertiges Wohnen und der Schutz der Landschaft ergänzen und fördern. Vom Waldstreifen entlang der Besanconallee und der Opfinger Straße abgeschirmt, bietet das Rieselfeld abseits von Verkehrstrubel und Lärm einen geeigneten Platz zum Leben. Der Stadtteil ist in kleine Parzellen aufgeteilt, in geschlossene und offene Blockbereiche. Hier bieten großzügige Innenhöfe Spielplätze und nachbarschaftliche Treffpunkte. Durch die abwechslungsreichen Wohnquartiere führen Fußwege quer durch den Stadtteil. Auf ihnen gelangen die kleinsten Mitbewohner sicher in Kindergarten und Schulen. Auf den Straßen im gesamten Stadtteil gilt außerdem Tempo 30 oder es sind Spielstraßen eingerichtet. Auch ohne Auto lässt es sich hier gut leben- per Rad oder Straßenbahn erreicht man die Freiburger Innenstadt in wenigen Minuten. Die Haltestelle liegt 1-2 Fussminuten entfernt. Bäckerei, Supermarkt, Restaurants, Apotheken, Ärzte Fitnessstudio, Friseure, Post, Bank und Einzelhandels-geschäfte direkt um die "Ecke" gelegen.

Naherholung wird wie überall rings um Freiburg auch hier groß geschrieben. Der nahegelegene Tierpark Mundenhof und bietet in seiner gemütlichen schönen Atmosphäre Erholung für die ganze Familie. Aber auch die gute Anbindung an das Dietenbachgelände mit seinem See oder die Opfinger Badesseen sprechen für diesen Wohnstandort.

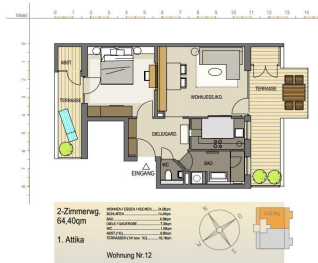
Ausstattung Beschreibung

Komplette hochwertige Einbauküche

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.
Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie



53.KÄTHE-KÖLLWITZ-STR.4 1. Attika Wohnung 12 Exposé M:1:100 30.11.2020

Grundriss_mit
Wohnflächenberechnungjgg_Page1



Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de