FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Bad Krozingen- wohnen in erster Reihe zum Park und Vita Classica. Vermietete 1,5 ZW mit 2 Balkonen.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

Badkrozingenpark

79189 Bad krozingen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	79189
Land	Deutschland
Ort	Bad krozingen
Wohnfläche	ca. 39,98 m^2
Anzahl Zimmer	1,50
Anzahl Balkon/Terrassen	2
Kellerfläche	ca. 2 m^2
Kaufpreis	151.000,00 €
Provision	2,4% inklusive MwSt. Käuferprovision.
Stellplatzanzahl	1
Hausgeld	138,00 €
Provisionshinweis	(Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen)
Baujahr	1984
Energieeffizienzklasse	E
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	146 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	24.11.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1984
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Duplex
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	2 km
Dist.Grundschule (km)	2 km
Dist. Realschule (km)	2 km
Dist. Gymnasium (km)	2 km

Beschreibung

Helle und gut geschittene 1,5 Zimmerwohnung im Hochpaterre mit zwei Sonnenbalkonen mit Süd und Westausrichtung mit Blick über das großzügig geschnittene Grundstück.

Hier können SIe die 1A-Lage direkt am Kurpark und der Vita Classica Therme ausgiebig genießen.

Die Wohnung ist seit August 2015 für Kaltmiete 370.-€+ 90.-€ VZ Betriebskosten vermietet.

Lage

Bad Krozingen ist eine Stadt und ein Kurort im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg.

Bad Krozingen liegt im Breisgau, etwa 15 Kilometer südwestlich von Freiburg und 45 km nördlich von Basel, umgeben von Mais- und Tabakfeldern. Durch die Stadt, die zusammen mit Staufen ein Mittelzentrum bildet, fließt der kleine Fluss Neumagen, der auf dem Stadtgebiet bei Biengen in die Möhlin mündet, die wiederum bei Breisach den Rhein erreicht.

Bad Krozingen liegt an der Rheintalbahn und hat einen Bahnhof, der im Taktverkehr von den Regionalzügen der Strecke Offenburg–Basel Badischer Bahnhof bedient wird. Außerdem zweigt hier die Münstertalbahn der SWEG nach Staufen und Münstertal von der Hauptstrecke der Deutschen Bahn ab.

Sonstige Angaben

Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch Vereinbarung Textform oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 2,4 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig (Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen). Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie



Gesuchte Wohnlage







Perfekt ein Süd- und ein Westbalkon



Großes Grundstück



Therme Vita Classica gegenüber

Bildergalerie





Kurpark gegenüber









Bildergalerie













Bildergalerie



Bildergalerie



Clever geschnitten



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de