

# Freiburg St. Georgen. Grundstück als Landwirtschaftliche Fläche/ Grünland in herrlicher Lage



merzackerngrundbet

79111 Freiburg  
Deutschland

# Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Wohnen
<b>PLZ</b>	79111
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.985 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	349.000,00 €
<b>Provision</b>	4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst
<b>Bebaubar nach</b>	kein Bauland

## Beschreibung

Im Areal "Ruhbankweg" in Freiburg St. Georgen liegen diese vier zusammenhängenden Flurstücke mit einer Größe von zusammen ca. 1985qm = 19,85 ar in aussichtsreicher Lage. Es handelt sich hierbei um Grünland. Im Grundbuch ist den Flurstücken die Wirtschaftsart "Landwirtschaftsfläche" zugewiesen.

Das gesamte Ruhbank Areal ist rund 10 Hektar groß, immer wieder in der Diskussion bei der Stadt Freiburg und Beteiligten zur Wohnbebauung, da ähnliche Potenziale in Freiburg rar sind. So bleiben städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen abzuwarten.

## Lage

Freiburg St. Georgen am Fuße des Schönbergs gelegen.

## Sonstige Angaben

Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch Vereinbarung in Textform oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 4,76 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

# Bildergalerie



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)