FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Freiburg St. Georgen. Grundstück als Landwirtschaftliche Fläche/ Grünland in herrlicher Lage



merzackerngrundbet

79111 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	79111
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Grundstücksgröße	ca. 1.985 m^2
Kaufpreis	349.000,00 €
Provision	4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst
Bebaubar nach	kein Bauland

Beschreibung

Im Areal ”Ruhbankweg” in Freiburg St. Georgen liegen diese vier zusammenhängenden Flurstücke mit einer Größe von zusammen ca. 1985qm = 19,85 ar in aussichtsreicher Lage. Es handelt sich hierbei um Grünland. Im Grundbuch ist den Flurstücken die Wirtschaftsart ”Landwirtschaftsfläche” zugewiesen.

Das gesamte Ruhbank Areal ist rund 10 Hetar groß, immer wieder in der Diskussion bei der Stadt Freiburg und Beteiligten zur Wohnbebauung, da ähnliche Potenziale in Freiburg rar sind. So bleiben städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen abzuwarten.

Lage

Freiburg St. Georgen am Fuße des Schönbergs gelegen.

Sonstige Angaben

Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch Vereinbarung in Textform oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 4,76 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie







Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de