

Nur online anfragen! Nur für  
Studierende! Freiburg- Stühlinger,  
"Zylinder"- schicke Designer 1-ZW.



zybro2021

Ferdinand-Weiß-Str. 7  
79106 Freiburg  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79106
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg
<b>Etage</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	ca. 32 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 4 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	489,00 €
<b>Kaution</b>	1767 €
<b>Stellplatzmiete</b>	75,00 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Netto Kaltmiete</b>	489,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	100,00 €
<b>Warmmiete</b>	664,00 €
<b>Baujahr</b>	2005
<b>Zustand</b>	Vollständig renoviert
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	57 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	22.03.2026
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	2005
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Befuerung</b>	Gas
<b>Fahrstuhl</b>	Personenaufzug
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja
<b>Dist.Kindergarten (km)</b>	1 km
<b>Dist.Grundschule (km)</b>	1 km
<b>Dist. Realschule (km)</b>	1 km

**Dist. Gymnasium (km)**

1 km

## Beschreibung

WICHTIG: Bitte fragen Sie nur über das Onlineformular an, Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin dann umgehend als Mail retourniert. Bitte beachten Sie folgende Vermieter-Vorgaben. AUSSCHLIEßLICH an STUDIERENDE mit Elternbürgschaft.

Keine Haustiere möglich. Die Mindestmietzeit beträgt 18 Monate. Wir bitten höflichst um Beachtung, um Ihnen vermeidbare Umstände bei Ihrer Bewerbung zu ersparen.

Architektoisch interessanter Neubau in zylindrischer Form, mit hochwertiger, moderner Ausstattung, sonnigem Balkon und 1A- Wohnqualität. Pentryküche gehört zur Mietsache., heller Parkettfußboden. Ansprechendes Bad mit hochwertiger Sanitärausstattung.

## Lage

Der Stühlinger ist mit rund 16.900 Bewohnern (1. Januar 2006) ein westlich der Altstadt gelegener Stadtteil von Freiburg im Breisgau. Er ist aufgeteilt in drei Stadtbezirke: Stühlinger-Beurbarung, Stühlinger-Eschholz und Alt-Stühlinger. Im Osten wird er begrenzt durch den Hauptbahnhof, im Süden durch die Dreisam. Das Objekt liegt im Stühlinger in der Ferdinand-Weiss-Str.

Die Anbindung an den ÖPNV ist vorzüglich. Drei der vier Freiburger Straßenbahnlinien führen durch den Stühlinger; Buslinien vervollständigen das Angebot. Haupt- und Busbahnhof liegen in Reichweite. Das Stadtzentrum ist bequem zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen. Der Stühlinger ist eigentlich der ideale Stadtteil für autofreies Wohnen.

## Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

# Bildergalerie



100\_2382



100\_2383



100\_2386

# Bildergalerie



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)