FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Nur online anfragen! Nur für Studierende! Freiburg- Stühlinger, ”Zylinder”- schicke Designer 1-ZW.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

zybro2021

Ferdinad-Weiß-Str. 7
79106 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79106
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Etage	2
Wohnfläche	ca. 32 m^2
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 4 m^2
Kaltmiete	489,00 €
Kaution	1767 €
Stellplatzmiete	75,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	489,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	664,00 €
Baujahr	2005
Zustand	Vollständig renoviert
Energieeffizienzklasse	B
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	57 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	22.03.2026
Baujahr lt. Energieausweis	2005
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km

Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

WICHTIG: Bitte fragen Sie nur über das Onlineformular an, Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin dann umgehend als Mail retourniert.
Bitte beachten Sie folgende Vermieter-Vorgaben. AUSSCHLIEßLICH an STUDIERENDE mit Elternbürgschaft.

Keine Haustiere möglich. Die Mindestmietzeit beträgt 18 Monate. Wir bitten höflichst um Beachtung, um Ihnen vermeidbare Umstände bei Ihrer Bewerbung zu ersparen.

Architektoisch interessanter Neubau in zylindrischer Form, mit hochwertiger, moderner Ausstattung, sonnigem Balkon und 1A- Wohnqualität. Pentryküche gehört zur Mietsache., heller Parkettfußboden. Ansprechendes Bad mit hochwertiger Sanitäraustattung.

Lage

Der Stühlinger ist mit rund 16.900 Bewohnern (1. Januar 2006) ein westlich der Altstadt gelegener Stadtteil von Freiburg im Breisgau. Er ist aufgeteilt in drei Stadtbezirke: Stühlinger-Beurbarung, Stühlinger-Eschholz und Alt-Stühlinger. Im Osten wird er begrenzt durch den Hauptbahnhof, im Süden durch die Dreisam. Das Objekt liegt im Stühlinger in der Ferdinand-Weiss-Str.

Die Anbindung an den ÖPNV ist vorzüglich. Drei der vier Freiburger Straßenbahnlinien führen durch den Stühlinger; Buslinien vervollständigen das Angebot. Haupt- und Busbahnhof liegen in Reichweite. Das Stadtzentrum ist bequem zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen. Der Stühlinger ist eigentlich der ideale Stadtteil für autofreies Wohnen.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie









100_2382



100_2383



100_2386

Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de