

NUR ONLINE anfragen!
Freiburg-Merzhausen, Schöner wohnen,
2 ZKB mit 12qm Balkon. Ideal f.
Einzelper.



**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**



altestr1ogschu

Alte Str. 15c
79249 Merzhausen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79249
Land	Deutschland
Ort	Merzhausen
Wohnfläche	ca. 72,50 m ²
Anzahl Zimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 12 m ²
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 5 m ²
Kaltmiete	720,00 €
Kaution	500 €
Stellplatzmiete	55,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	720,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	180,00 €
Warmmiete	955,00 €
Baujahr	1994
Baujahr lt. Energieausweis	1994
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Bitte nur Online anfragen!

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Onlinekontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Modernes in 1994 in qualitativ hochwertiger Ausführung erstelltes MFH mit nur 10 Wohneinheiten. Herrliche Designerwohnung im 1.OG. Der Wohnraum und Schlafraum sind jeweil großzügig geschnitten.
Genießen Sie einfach Ihren herrlichen Balkon mit 12 qm mit Blick in ein herrlich ruhiges Gartengrundstück. Ältere eingerichtete Einbauküche in der separaten Küche.

Lage

In Merzhausen in der Alten Str. gelegen, grenzt nahtlos an die Stadt Freiburg an. Das Objekt liegt in absolut ruhiger Lage auf einem herrlich angelegten Grundstück mit altem Baumbestand. Beste Infrastruktur. Zur Straba nur 3 min. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Nähe an der Merzhauserstraße und dem Vauban.

Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit

Sonstige Angaben

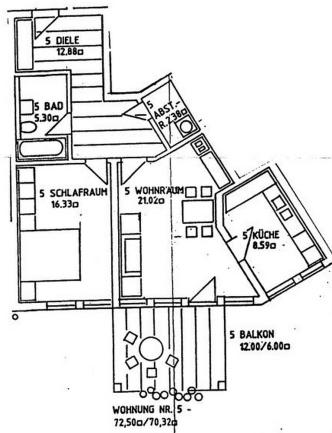
***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***

Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de