

NUR ONLINE anfragen!  
Freiburg-Merzhausen, Schöner wohnen,  
2 ZKB mit 12qm Balkon. Ideal f.  
Einzelper.



altestr1ogschu

Alte Str. 15c  
79249 Merzhausen  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79249
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Merzhausen
<b>Wohnfläche</b>	ca. 72,50 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Balkon/Terrasse Fläche</b>	ca. 12 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 5 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	720,00 €
<b>Kaution</b>	500 €
<b>Stellplatzmiete</b>	55,00 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Netto Kaltmiete</b>	720,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	180,00 €
<b>Warmmiete</b>	955,00 €
<b>Baujahr</b>	1994
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1994
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Befuerung</b>	Gas
<b>Stellplatzart</b>	Tiefgarage
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja

## Beschreibung

Bitte nur Online anfragen!

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Onlinekontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden\*\*\*

Modernes in 1994 in qualitativ hochwertiger Ausführung erstelltes MFH mit nur 10 Wohneinheiten. Herrliche Designerwohnung im 1.OG. Der Wohnraum und Schlafrum sind jeweils großzügig geschnitten. Genießen Sie einfach Ihren herrlichen Balkon mit 12 qm mit Blick in ein herrlich ruhiges Gartengrundstück. Ältere eingerichtete Einbauküche in der separaten Küche.

## Lage

In Merzhausen in der Alten Str. gelegen, grenzt nahtlos an die Stadt Freiburg an. Das Objekt liegt in absolut ruhiger Lage auf einem herrlich angelegten Grundstück mit altem Baumbestand. Beste Infrastruktur. Zur Straba nur 3 min. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Nähe an der Merzhauserstraße und dem Vauban.

## Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit

## Sonstige Angaben

\*\*\*Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.\*\*\*

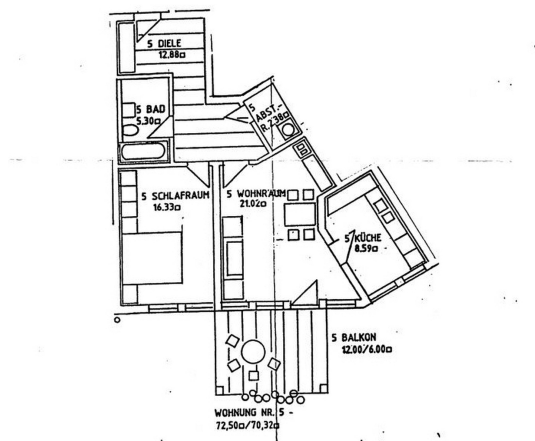


# Bildergalerie





# Bildergalerie



## Bildergalerie



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)