

Freiburg-Innenstadt, ideal zentral.
Ruhige u. moderne 2-ZW mit Balkon.



hummelverk

Hummelstraße 7
79100 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79100
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 60,70 m ²
Anzahl Zimmer	2
Kaufpreis	310.000,00 €
Provision	2,4% inklusive MwSt. Käuferprovision.
Stellplatzanzahl	1
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Provisionshinweis	(Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Auftrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen)
Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
Energieeffizienzklasse	D
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	111 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	15.05.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1994
wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Tiefgarage
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	2 km
Dist.Grundschule (km)	2 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

Neu am Markt, Innenaufnahmen folgen.

Modernes Wohnen im Zentrum von Freiburg, mit unverkennbaren Vorzügen einer City-Lage. Helle und optimal aufgeteilte 2 Zimmer - Wohnung im 3.OG eines gepflegten Mehrfamilienhaus aus 1994.

Komfortausstattung wie Parkett, Fußbodenheizung, Elektrische Außenjalousie, Kabel-TV gehören hier zur Ausstattung.

Citylage! Kapitalanlage! Die Wohnung ist angenehm vermietet. Die Miete beträgt monatlich KM 650.-€+ TG 40.-€+NK VZ 135.-€.

Das monatliche Hausgeld beträgt laut Wirtschaftsplan 2019, 192.-€. Zum 31.12.2019 betrug die Instandhaltungsrücklage der WEG 199.057.-€ davon entfallen auf die Wohnung 3.583.-€.

Lage

Zentral in Freiburg. Gelegen am Rande der Freiburger Innenstadt in ruhiger Seitenstraßenlage.

Die Straßenbahnhaltstelle, Dreisam, Universität und Altstadt mit den Wahrzeichen Freiburgs liegen nur einige wenige Schritte entfernt.

Ausstattung Beschreibung

- große Küche mit EBK
- Badewanne mit Duschwand, Spiegelschrank
- 2 Balkone
- Parkett, Fliesen, Fußbodenheizung
- Gemeinschaftswaschmaschine & Trockner im UG
- Hausreinigung über Hausmeister
- kein Fahrstuhl

Sonstige Angaben

Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch Vereinbarung Textform oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 2,4 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig (Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen). Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie



IMG_7686



Bildergalerie

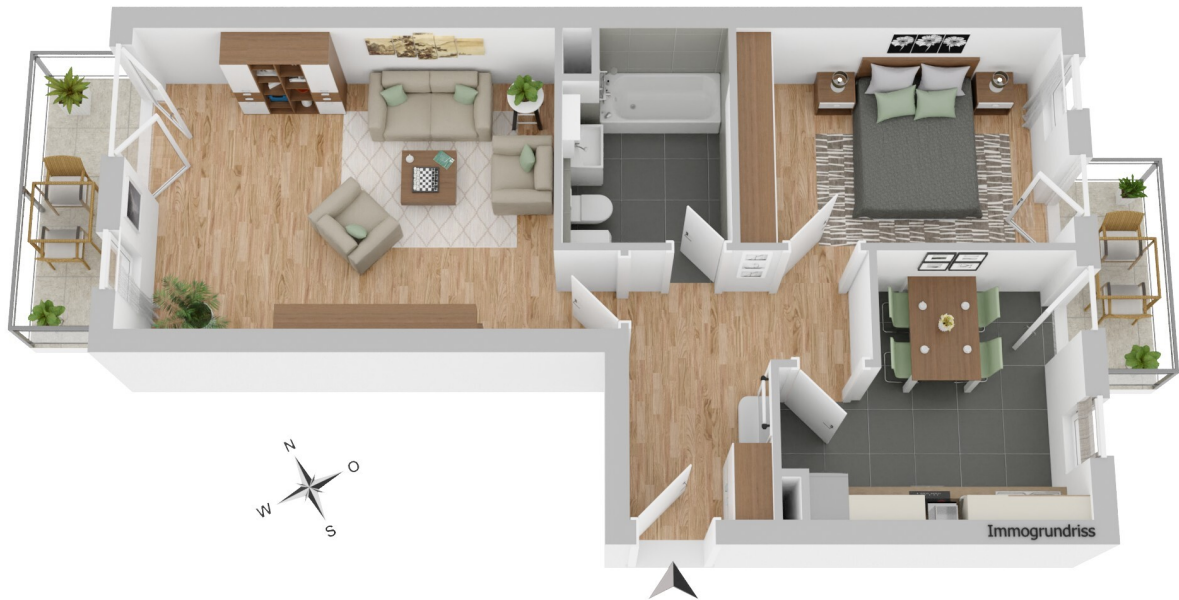


Bildergalerie



Bildergalerie





Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de