

Freiburg- Innenstadt/Institutsviertel, Liebenswerte, 5,5-ZW mit Balkon, Bezugsfrei.



rheinbon

Rheinstraße 6
79098 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79098
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 133 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	2
Kellerfläche	ca. 15 m ²
Kaltmiete	1.685,00 €
Kaution	5145 €
Stellplatzmiete	30,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	1.685,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	1.965,00 €
Baujahr	1958
Energieeffizienzklasse	A
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	42,90 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	05.05.2026
Baujahr lt. Energieausweis	1958
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km

Dist. Gymnasium (km) 1 km

Beschreibung

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Online-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden. Bitte machen Sie bei der Online-Anfrage kurze Angaben zu Ihrer Haushaltssituation und dem für Sie frühest möglichen Mietbeginn. Leider keine WG möglich***

Ein bezauberndes Zuhause finden Sie in dieser hellen und großzügigen 5,5-Zimmerwohnung. Das Haus wurde in Massivbauweise erstellt und unlängst saniert.

Die Wohnung befindet sich ohne Aufzug im 1.OG. Die Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad und Gäste WC, einem herrlichen Sonnenbalkon mit Südausrichtung und einer verglasten Loggia. Die Wohnküche ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet. Hier wohnen Sie angenehm zentral, so großzügig wie in einem Haus. Ein PKW Aussenstellplatz befindet sich "um die Ecke".

Lage

Für alle diejenigen, denen es auf die Lage ankommt! Das Objekt liegt unterhalb der Freiburger Fußgängerzone in der Nähe des Siegesdenkmals. In der Freiburger Innenstadt pulsiert das Leben: ob auf dem um die Ecke liegenden berühmten Wochenmarkt am Münsterplatz, in der Markthalle mit ihren internationalen Gaumenfreuden oder im Universitätsviertel. Im Sommer bieten die in den Gassen fließenden Bächle oder der nah gelegene Stadtpark Gelegenheit zur Abkühlung. Die Universität und das Institutsviertel liegen bequem vor der Haustüre.

Ausstattung Beschreibung

Im Abschlag für die Betriebskosten sind nicht die Kosten für Gas und Wohnungsstrom enthalten, die der Mieter direkt an Versorger leistet. In der Wohnung gibt es eine Therme, die aus Kaltwasser Warmwasser erzeugt. Die Heizung ist eine Zentralheizung.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Ruhige Lage Stadtmittle



Bildergalerie



Bildergalerie



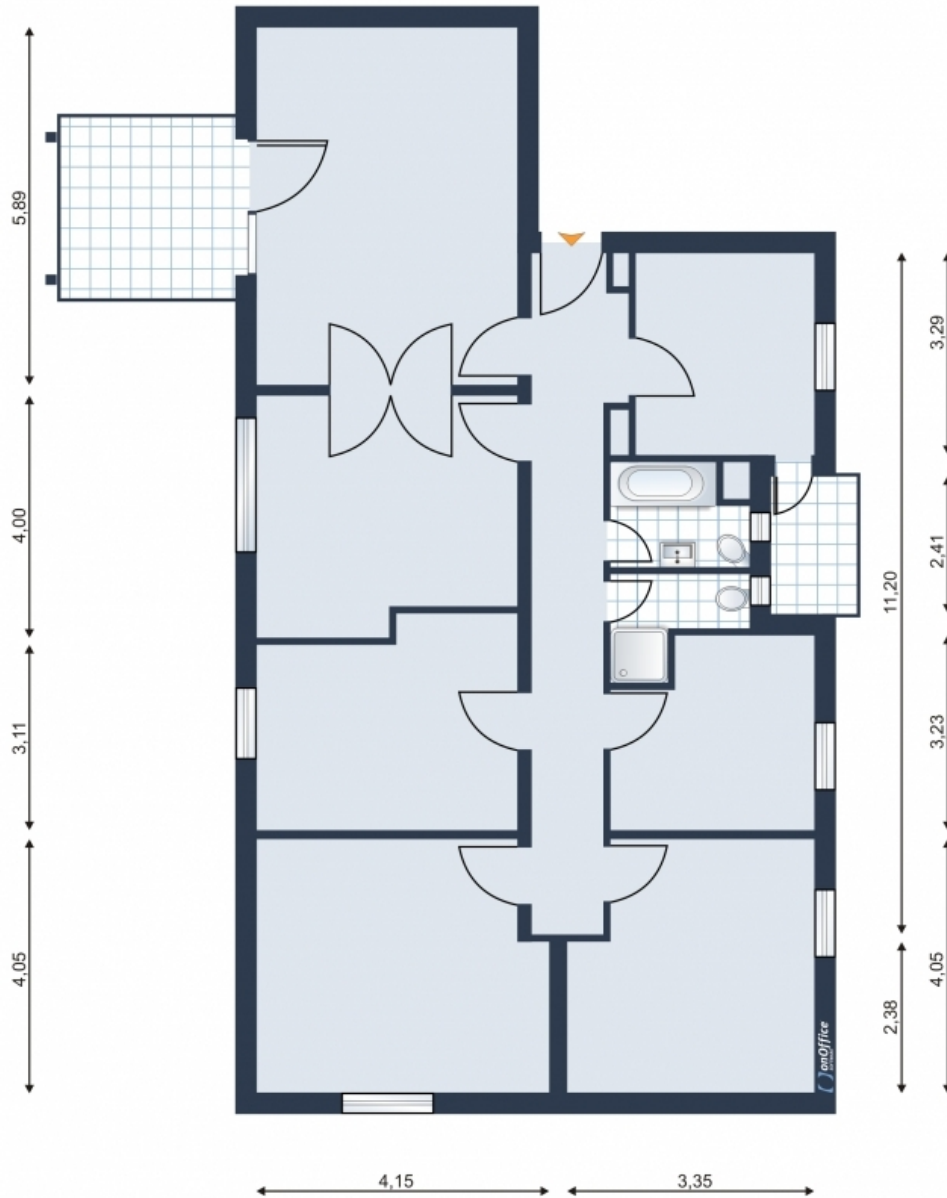
Bildergalerie



Bildergalerie



Grundriss ohne Gewähr.



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de