

Freiburg Reutebachgasse/ gehobene
Wohnlage. 3 Zi. mit 650qm Privatgarten.
Für. 2-3 Pers. geeignet.



Reutebachbau

Reutebachgasse 18a

79108 Freiburg im Breisgau / Zähringen

Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	79108
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau / Zähringen
Wohnfläche	ca. 160 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	3
Kellerfläche	ca. 10 m ²
Kaltmiete	1.695,00 €
Stellplatzmiete	50,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	1.695,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	1.995,00 €
Hausgeld	300,00 €
Baujahr	1984
Energieeffizienzklasse	H
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	267,20 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	10.05.2031
Baujahr lt. Energieausweis	1984
wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km

Dist. Realschule (km)	2 km
Dist. Gymnasium (km)	2 km

Beschreibung

Bitte online über das Kontaktformular anfragen. Bitte machen Sie bei Ihrer Anfrage kurz Angaben zu Ihrem Haushalt.

18 Monate Mindestmietzeit mit gegenseitigem Kündigungsausschluss ist obligat. Der Wohnungsschnitt mit der offenen Maisonette- Treppe ist für 2 Personen geeignet. Haustiere nach Absprache. Wir bitten höflichst um Beachtung.

Die klassische Architektur aus Mitte der 1980 iger Jahren in der Reutebachgasse fügt sich vorzüglich in die umgebende Wohnumfeld mit großen Grundstücken ein.

Repräsentativ gestaltete Wohnung mit großzügigen Balkonen zur Gartenfläche hin, die ansprechend mit Büschen und Rasen bepflanzt ist. Der herrliche Privatgarten mit über 650qm gehört zur vermieten Wohnung, die Nutzung und Gartenpflege obliegt dem zukünftigen Mieter.

Innen überzeugen ein lichter Grundriss mit Tageslicht Bad und Gäste WC und guten Ausstattungs-Qualitäten und rustikalen Stilelementen. Der Kamin im Wohnzimmer ist betriebsbereit und wird Ihnen im Winter zauberhafte Stunden schenken. Die Einbauküche wird vom Vermieter gestellt. Hier hätte der Mieter selbst ggf. für Ersatz zu sorgen.

Lage

Das Zähringer Ortszentrum liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Hier finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheken, Ärzte sowie den direkten Straßenbahnanschluss nach Freiburg.

Ausstattung Beschreibung

1 PKW Aussenstellplatz

Kellerraum

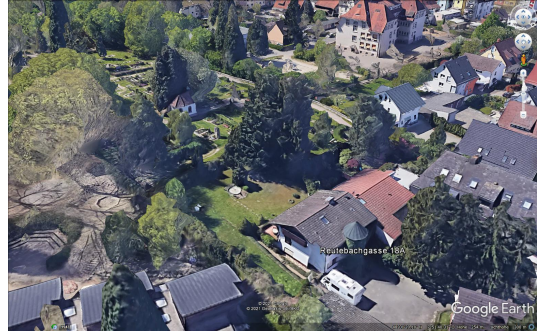
Dachspeicher

Die Betriebskostenpauschale beträgt 300.-/Monat, exklusive Reinigung Treppenhaus, Winterdienst, Müll, Kabelanschluss.

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.
Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



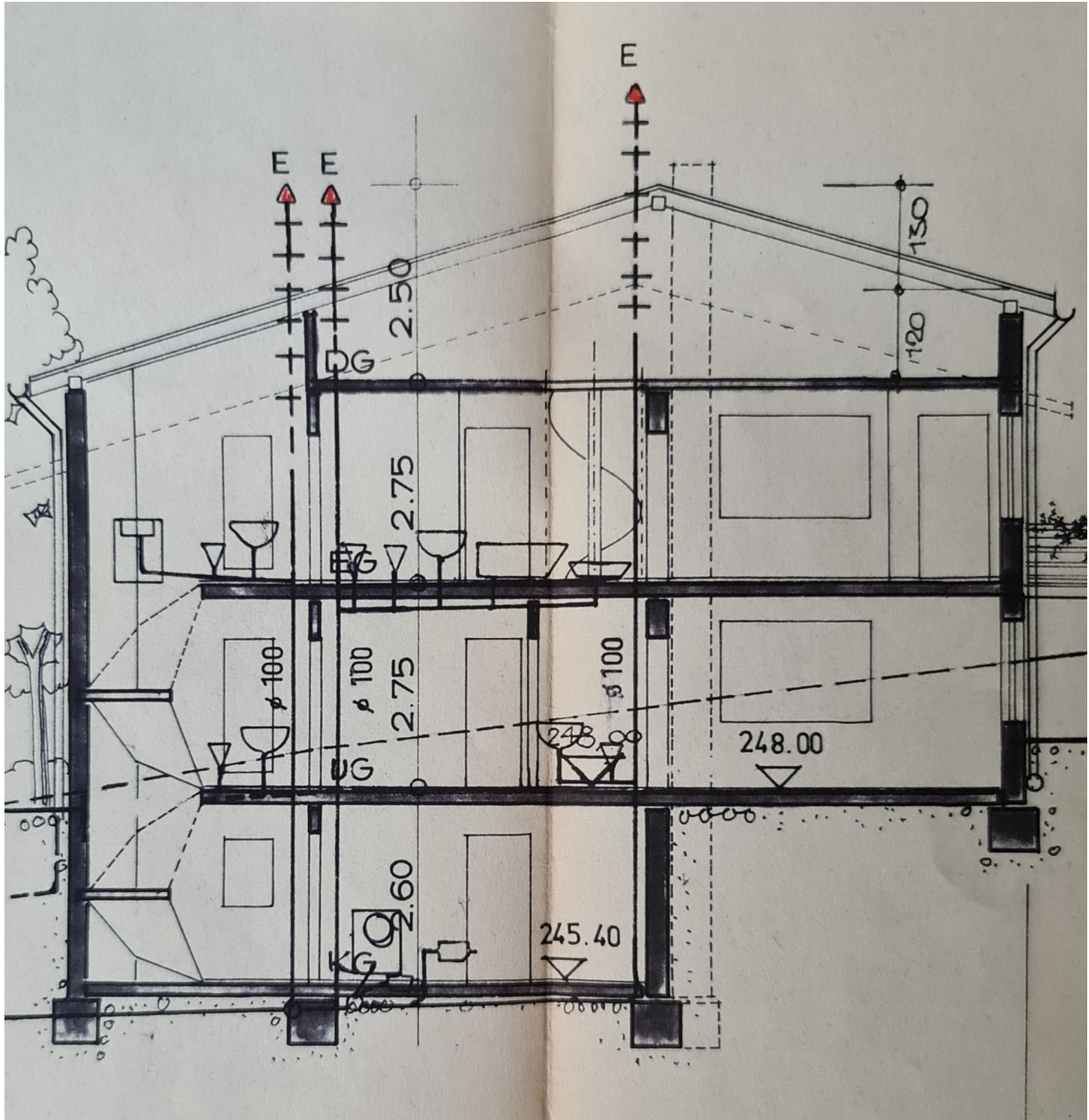
Bildergalerie



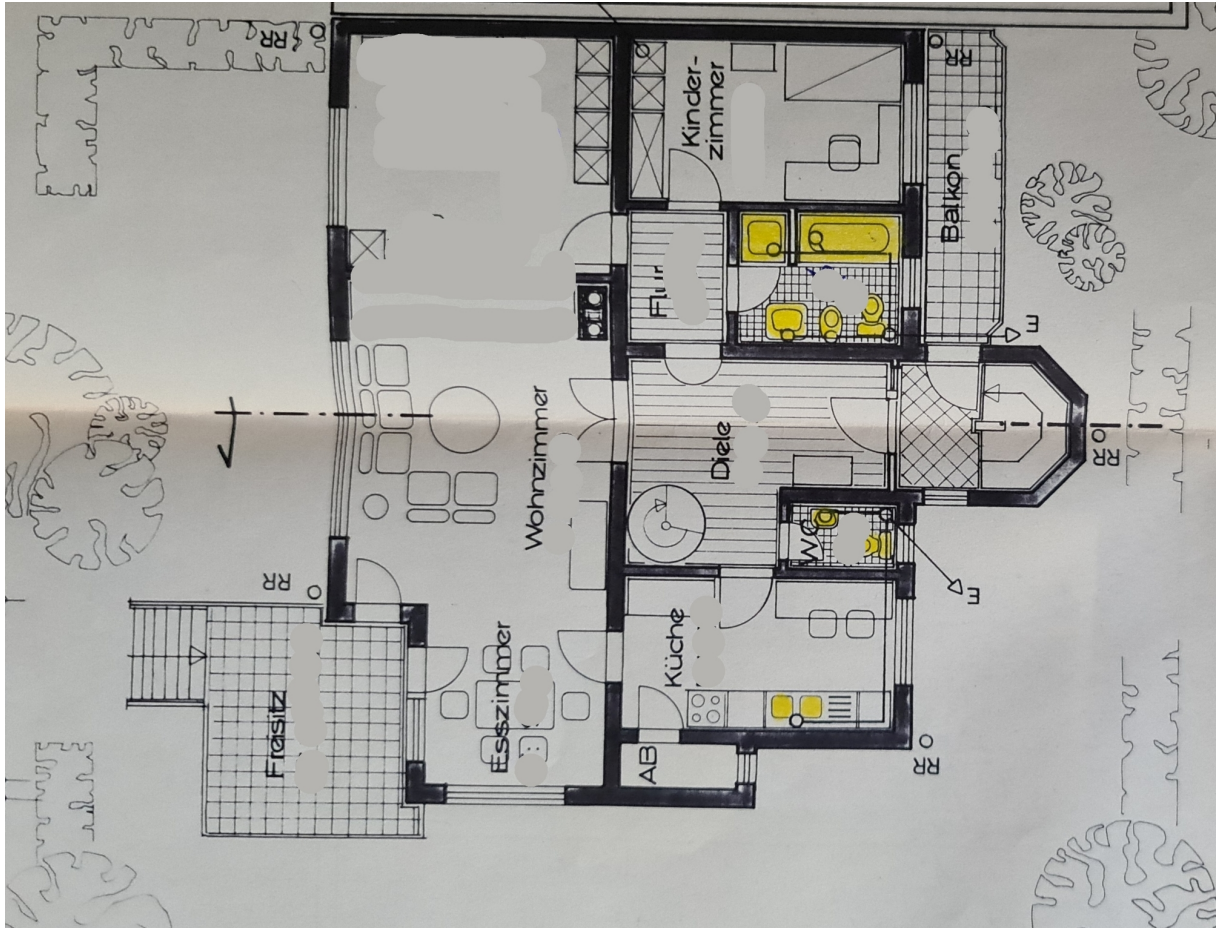
Bildergalerie



grundriss dg



grundriss eg



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de