FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

NUR 2 Jahre befristet Freiburg bei Unikliniken/Seepark modernisierte, lichte 4 ZW mit 2 Balkonen.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

runzmattenweg42jahre

Runzmattenweg 4
79110 Freiburg im Breisgau / Betzenhausen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79110
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau / Betzenhausen
Wohnfläche	ca. 92 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Balkon/Terrassen	2
Kaltmiete	1.100,00 €
Kaution	3300 €
Netto Kaltmiete	1.100,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	260,00 €
Warmmiete	1.360,00 €
Baujahr	1974
Energieeffizienzklasse	E
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	136 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	03.01.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1974
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Nein
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	2 km
Dist. Gymnasium (km)	2 km

Beschreibung

****Bitte beachten Sie folgende Änderung: der Vermieter hat sich aktuell für eine zeitlich befristete Vermietung von 2 Jahren entschieden, da er dann die Wohnung für sich selbst nutzen will. Deshalb kann hier ein Zeitmietvertrag mit 2 Jahren Laufzeit abgeschlossen werden.

Bitte nur über die Online-Kontaktformulare mit Angaben zu Ihrem Haushalt anfragen. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.****

Wohnen im 2. Obergeschoss mit herrlicher freigestellter Aussicht. Genießen Sie sonnige Stunden auf einem der zwei Balkone. Jeweils helle Zimmer mit großflächigen Fensterelementen und Balkonzugang. Gute Raumaufteilung mit repräsentativem Entre. Vollwertig ausgestattete Einbauküche mit Hochglanzfronten ist Bestandteil der Mietsache und ”ablösefrei”. Der Neupreis der Küche belief sich auf 14.000.-€ bei Hügle Küchenbau Teningen.

Lage

3 Minuten und Sie sind im Seepark und den Unikliniken! Seeparklage in Freiburg-Betzenhausen am Flückingersee.

Betzenhausen ist ein westlicher Stadtteil von Freiburg im Breisgau.

Wohnen wo Jung und Alt auch wirklich willkommen sind! Das Objekt liegt in wunderschöner und ruhiger Lage direkt am Seepark, der um den Flückiger See auf dem Gelände der Landesgartenschau von 1986 angelegt ist. Hier ist auch das Hallenbad West, Freiburgs größtes Schwimmbad. Geniessen Sie einen hohen Freizeitwert direkt vor Ihrer Haustüre und trotzdem alle Vorteile der Großstadt.

Im Stadtteil befinden sich Schulen, Kindergärten und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie mehre Lebensmitteldisconter, Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Apotheken, Banken und viele Restaurants und Cafes.

Betzenhausen ist durch die zentrale verlaufende Stadtbahnline 1 und die Linie 3 am Ostrand des Stadtteils sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. Mit der Lage am Rande der westlichen Umgehungsstraße Freiburgs sowie des Autobahnzubringers Mitte ist die Erreichbarkeit mit dem Auto ebenfalls hervorragend.

Ausstattung Beschreibung

Kein PKW-Stellplatz

Sonstige Angaben

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

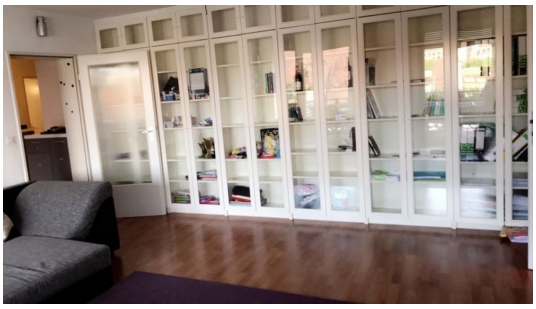
Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***

Bildergalerie







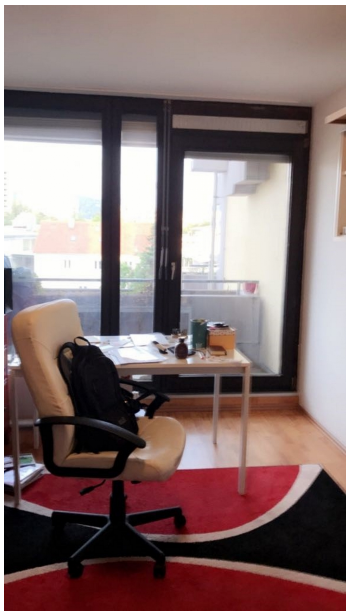


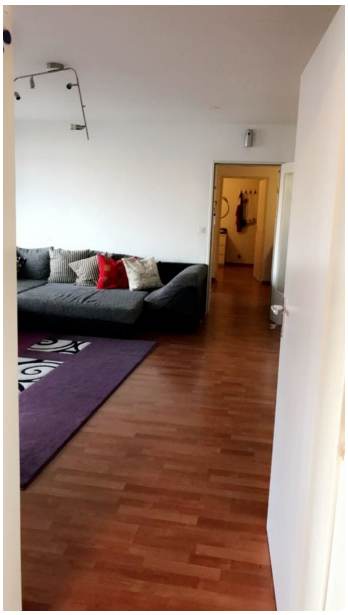
Das Bücherregal ist Bestandteil der Mietsache



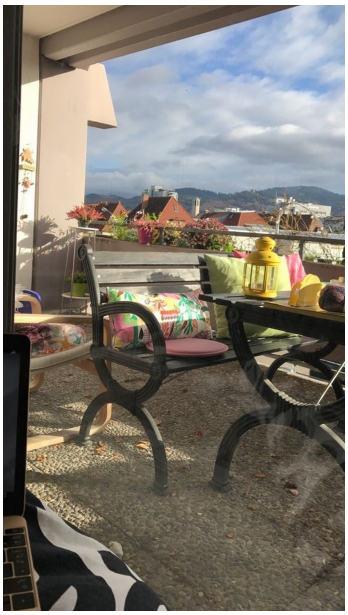


Bildergalerie







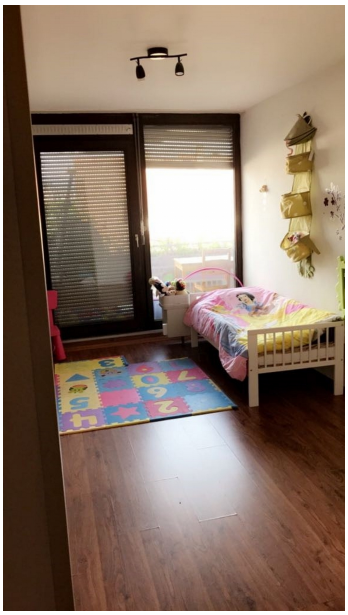


Bildergalerie

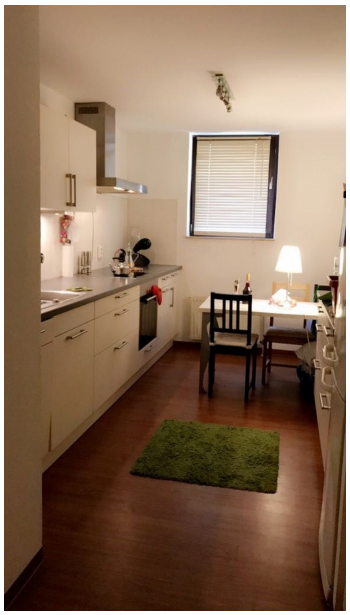








Bildergalerie





Die EBK ist Bestandteil der Mietsache

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de