

Freiburg-West Nähe Messe u.  
Uniklinikum  
Möblierte 1ZW mit KÜ u. Balkon.  
BEZUGSFREI.



vogeleglivo

Am Vogelbach 27  
79110 Freiburg  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Erdgeschoss
<b>PLZ</b>	79110
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg
<b>Wohnfläche</b>	ca. 16,94 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kaution</b>	1410 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Warmmiete</b>	470,00 €
<b>Befeuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja

## Beschreibung

\*\*\* Bitte fragen Sie nur online an.\*\*\* Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Anfrage Ihren Beruf/Studiengang und Ihr ungefähres Haushaltseinkommen angeben.\*\*\* Bitte beachten Sie, die Mindestmietzeit beträgt 18 Monate\*\*\*

Herrliche 1-ZW-Wohnung im EG eines kleinen Mehrfamilienhauses. Sie blicken vom Balkon der Wohnung in Gärten und alten Baumbestand.

Die Wohnung ist voll möbliert nebst eingerichteter Mini-Küche. Hier finden Sie Wohnqualität und Flair durch moderne Gestaltung.

## Lage

Das Objekt liegt in wunderschöner Wohnlage in Freiburg-West, nahe Messe, 15. Fakultät und Uniklinikum.

Im Stadtteil befinden sich Schulen, Kindergärten und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie mehre Lebensmitteldisconter, Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Apotheken, Banken und viele Restaurants und Cafes.

Sie sind sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. Mit der Lage am Rande der westlichen Umgehungsstraße Freiburgs sowie des Autobahnzubringers Mitte ist die Erreichbarkeit mit dem Auto ebenfalls hervorragend.

## Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt/ in Arbeit.

## Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.  
Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

# Bildergalerie



# Bildergalerie



# Bildergalerie



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)

Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)