

An STUDIERENDE/Azubi. FR-Stühlinger-5 min Hbf/Uniklinik. Helle 1-ZW im EG für, frei ab 1.Aug.



**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**



Kleineschegmi2021

Kleineschholzweg 8
79106 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79106
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 21 m ²
Anzahl Zimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 3 m ²
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 2 m ²
Kaltmiete	395,00 €
Kaution	1110 €
Netto Kaltmiete	395,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	95,00 €
Warmmiete	490,00 €
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Vermietung an Studenten/-innen mit Elternbürgschaft oder Berufstätige, 18 Monate Mindestmietzeit*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Kontaktformular. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. ***

Apartment EG Mitte mit 21 qm, Kochnische mit Wama-Anschluß, DU/WC sowie Balkon und Kellerabteil.
18-monatiger Kündigungsverzicht.

Die Nebenkosten beinhalten Warmwasseraufbereitung, Heizung, Hausmeister, Glasversicherung etc..

Der Strom für das Apartment, sowie die Müllgebühren sind nicht in den NK-Vorauszahlungen berücksichtigt. Bei Studenten/Auszubildenden wird ein Elternteil in den Mietvertrag mit aufgenommen.

Lage

Top Lage- zentral im Stühlinger in ruhiger Sackgasse. Der Hauptbahnhof, Universitätsklinik und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafes liegen gut zu Fuß erreichbar in der Nähe.

Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit

Kellerraum. Gemeinschaftsfahrradparker im Hof.

Sonstige Angaben

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***

Bildergalerie



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de