

Freiburg- NUR f. Studierende-moderne 1ZW in Spitzengestaltung mit Balkon. Studienraum Ab 1.08.25



student_w55_2025

Ellen-Gottlieb-Str. 2
79106 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	79106
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 25,17 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 2 m ²
Kaltmiete	700,00 €
Kaution	2100,00 €
Netto Kaltmiete	700,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	125,00 €
Warmmiete	825,00 €
Baujahr	2017
Energieeffizienzklasse	A
Endenergiebedarf	38,40 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	20.09.2025
Baujahr lt. Energieausweis	2015
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Befuerung	Alternativ
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
verfügbar ab (HP)	01.08.2025

Beschreibung

Bitte fragen Sie online über das Kontaktformular an.NUR für STUDIERENDE!
(Nachweis erforderlich, es ist eine Baulast für eine Nutzung nur für Studierende eingetragen)

In zentraler Lage zur Innenstadt und Universität und Klinikum!

Neubau aus 2014 von 89 Wohnungen für Studierende mit Lift und Clubraum.

Alle Wohnungen in guter Ausstattung wie zum Beispiel.: Einbauküchen, Echtholzparkettböden, spezielle Schallschutztüren am Wohnungseingang, Treppenhaus und Geschosflure mit Natursteinbelag, Edelstahlfahrstuhl, Handtuchhalterheizkörper in den Bädern, Unterputzarmaturen, bodengleiche Duschen. Balkongeländer mit Glasfüllung, Waschmaschinenraum mit Münzwaschmaschinen und Wäschetrocknern. Elektrische Rollläden und /oder Jalousien, großer Gemeinschaftsraum und großes Atrium.

Lage

Sie wohnen in zentraler Lage der südlichsten und sonnigsten deutschen Großstadt. Nur wenige Meter sind es zu Fuß zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Essen, Cafe und Einkaufen. Mit dem Fahrrad oder nahen Straßenbahn sind das Klinikum, Institute, Mensa, Innenstadt und Hbf gut erreichbar.

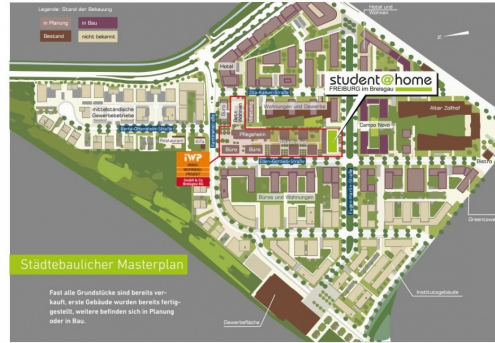
Ausstattung Beschreibung

Die Baubeschreibung dient nur als Hinweis, Änderungen sind vorbehalten.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



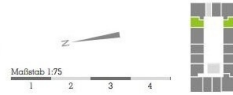
Bildergalerie

1-Zimmer-Wohnung 25,17 m²

- 1. 06 Whg. 11
- 2. 06 Whg. 25, Whg. 21 (gespiegelt)
- 3. 06 Whg. 42, Whg. 38 (gespiegelt)
- 4. 06 Whg. 59, Whg. 55 (gespiegelt)
- 5. 06 Whg. 76, Whg. 72 (gespiegelt)



Zimmer	16,03 m ²
Bad	4,02 m ²
Flur	3,35 m ²
Loggia (3,14 m ² / 2)	1,57 m ²
Gesamt	25,17 m ²



Grundriss W55 (gespiegelt)

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de