FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

# Schallstadt bei Freiburg, helle 2,5 Zi-Komfortwhg mit Balkon u. Hobbykeller.

FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

schallstadtbran2021

Brandhof 9
79227 Schallstadt / Wolfenweiler
Deutschland

# Daten im Überblick

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Wohnung |
| **Objekttyp** | Etagenwohnung |
| **PLZ** | 79227 |
| **Land** | Deutschland |
| **Ort** | Schallstadt / Wolfenweiler |
| **Wohnfläche** | ca. 64 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 2 |
| **Anzahl Balkon/Terrassen** | 1 |
| **Kellerfläche** | ca. 12 $m^2$ |
| **Kaltmiete** | 610,00 € |
| **Kaution** | 1995 € |
| **Stellplatzmiete** | 55,00 € |
| **Stellplatzanzahl** | 1 |
| **Netto Kaltmiete** | 610,00 € |
| **Heizkosten in Nebenkosten enthalten** | Ja |
| **Nebenkosten** | 130,00 € |
| **Warmmiete** | 795,00 € |
| **wesentlicher Energieträger** | Gas |
| **Befeuerung** | Gas |
| **Heizungsart** | Zentralheizung |
| **Fahrstuhl** | Kein Fahrstuhl |
| **Stellplatzart** | Garage |
| **Balkon/Terrasse** | Ja |
| **Balkon** | Ja |
| **Unterkellert** | Ja |

# Beschreibung

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Kontaktformular ( oder über www.m-immobilien.de). Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Wir bitten hierbei um Geduld.***

***Die Mindesmietzeit beträgt 18 Monate***

Die Wohnung befindet sich in einem in Massivbauweise in 1998 erstellten Mehrfamilienhaus im 1.OG in Südausrichtung. Diese 2,5 Zimmer- Wohnung hat zu drei Seiten Fenster und besticht durch helle, großzügige Räume und eine hochwertige Ausstattung wie Parkettböden. Der Sonnenbalkon mit Süd/Süd-West Ausrichtung zu den Gärten ist bestens zur Nutzung von Frühjahr bis Herbst geeignet.

# Lage

Ruhige Wohnlage in Schallstadt-Wolfenweiler mit bester ”städtischer Infrastruktur”. Eine Metzgerei und Bäckerei liegen gegenüber des Hauses. Ein Edeka und ein REWE-Markt sind ebenfalls bequem zu erreichen.

Beste Anbindung in die Freiburger Innenstadt und Hbf mit dem Zug. Der Bahnhof befindet sich unweit des Hauses.

# Ausstattung Beschreibung

Besonderheit ist der große und trockene Kellerraum, der als Hobbyraum genutzt werden kann.
Sie können eine Einzelgarage auf dem Garagenhof nutzen.
Kein Aufzug.
Die Einbauküche hat der Mieter selbst einzubringen/ oder beim Vormieter abzulösen.

Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit.

# Sonstige Angaben

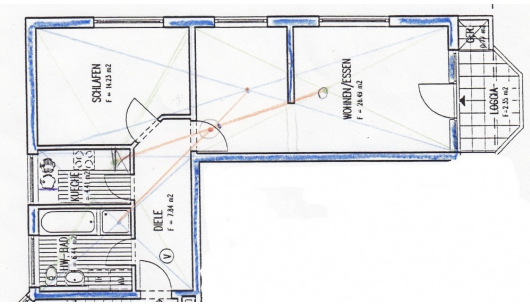
***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***

# Bildergalerie

# Bildergalerie

# Bildergalerie



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de