FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

NUR online anfragen! FR- Unterwiehre -20m Straba-Haltestelle. Helle 1ZW mit TOP-Grundriss.



merzhauser147schu

Merzhauserstr. 147
79100 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79100
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 27 m^2
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 3 m^2
Kaltmiete	438,00 €
Kaution	1314 €
Stellplatzmiete	50,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	438,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	590,00 €
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	153 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	21.12.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1980
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

*** Bitte fragen Sie online über das Kontaktformular oder direkt über www.m-immobilien.de/immobilien/mietobjekte/ an. Sobald mögliche Besichtigungstermine feststehen, werden wir Sie per Email einladen***

Helle und gut geschnittene 1 ZW im Dachgeschoß mit neuer Einbauküche. Sonnendachterrasse. Toller Grundriss mit guter Raumaufteilung. Separat schlafen durch L-Form Grundriss. Für die sportlich ambitionierte Mieterschaft-4.OG ohne Aufzug.

Lage

Die Unterwiehre ist ein Wohnbezirk der äußeren Innenstadt Freiburgs, auf der der Stadt gegenüberliegenden Seite der Dreisam, südlich des Zentrums.
Eine Haltestelle der Freiburger Straßenbahn befindet sich nur 1 Fußminute vom Objekt entfernt. Mit der Straßenbahn oder dem Fahrrad erreichen Sie Innenstadt in nur wenigen Minuten.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie







Bildergalerie









Bildergalerie



grundriss



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de