

NUR online anfragen! FR- Unterwiehre  
-20m Straba-Haltestelle. Helle 1ZW mit  
TOP-Grundriss.



merzhauser147schu

Merzhauserstr. 147  
79100 Freiburg im Breisgau  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79100
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg im Breisgau
<b>Wohnfläche</b>	ca. 27 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 3 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	438,00 €
<b>Kaution</b>	1314 €
<b>Stellplatzmiete</b>	50,00 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Netto Kaltmiete</b>	438,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	100,00 €
<b>Warmmiete</b>	590,00 €
<b>Baujahr</b>	1980
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	153 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	21.12.2028
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1980
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Befuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja

## Beschreibung

\*\*\* Bitte fragen Sie online über das Kontaktformular oder direkt über [www.m-immobilien.de/immobilien/mietobjekte/](http://www.m-immobilien.de/immobilien/mietobjekte/) an. Sobald mögliche Besichtigungstermine feststehen, werden wir Sie per Email einladen\*\*\*

Helle und gut geschnittene 1 ZW im Dachgeschoß mit neuer Einbauküche. Sonnendachterrasse. Toller Grundriss mit guter Raumaufteilung. Separat schlafen durch L-Form Grundriss. Für die sportlich ambitionierte Mieterschaft-4.OG ohne Aufzug.

## Lage

Die Unterwiehre ist ein Wohnbezirk der äußeren Innenstadt Freiburgs, auf der der Stadt gegenüberliegenden Seite der Dreisam, südlich des Zentrums. Eine Haltestelle der Freiburger Straßenbahn befindet sich nur 1 Fußminute vom Objekt entfernt. Mit der Straßenbahn oder dem Fahrrad erreichen Sie Innenstadt in nur wenigen Minuten.

## Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

# Bildergalerie



# Bildergalerie





# Bildergalerie



# grundriss



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)