

# NUR online anfragen! FR- Unterwiehre -20m Straba-Haltestelle. Helle 1ZW mit TOP-Grundriss.



merzhauser147schu

Merzhauserstr. 147
79100 Freiburg im Breisgau
Deutschland



#### Daten im Überblick

**Objektart** Wohnung

**Objekttyp** Etagenwohnung

**PLZ** 79100

**Land** Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau

Wohnfläche ca. 27 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer 1
Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kellerflächeca. 3 m²Kaltmiete438,00 ∈Kaution1314 ∈Stellplatzmiete50,00 ∈

Stellplatzanzahl 1

**Netto Kaltmiete** 438,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten100,00 ∈Warmmiete590,00 ∈Baujahr1980ZustandGepflegt

Energieausweis

Endenergieverbrauch

Energieausweis gültig bis

Verbrauchsausweis

153 kWh/(m²\*a)

21.12.2028

Baujahr It. Energieausweis 1980 wesentlicher Energieträger Gas

BefeuerungGasHeizungsartZentralheiz

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlKein Fahrstuhl

Balkon/TerrasseJaBalkonJaUnterkellertJa



### Beschreibung

\*\*\* Bitte fragen Sie online über das Kontaktformular oder direkt über www.m-immobilien.de/immobilien/mietobjekte/ an. Sobald mögliche Besichtigungstermine feststehen, werden wir Sie per Email einladen\*\*\*

Helle und gut geschnittene 1 ZW im Dachgeschoß mit neuer Einbauküche. Sonnendachterrasse. Toller Grundriss mit guter Raumaufteilung. Separat schlafen durch L-Form Grundriss. Für die sportlich ambitionierte Mieterschaft-4.OG ohne Aufzug.

#### Lage

Die Unterwiehre ist ein Wohnbezirk der äußeren Innenstadt Freiburgs, auf der der Stadt gegenüberliegenden Seite der Dreisam, südlich des Zentrums. Eine Haltestelle der Freiburger Straßenbahn befindet sich nur 1 Fußminute vom Objekt entfernt. Mit der Straßenbahn oder dem Fahrrad erreichen Sie Innenstadt in nur wenigen Minuten.

### Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



## Bildergalerie









# Bildergalerie











# Bildergalerie





# grundriss





#### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>