

Freiburg- Einmalige Architektur, im Herzen der Stadt- 2 ZKB im Zylinderhaus. NUR an 2er-WG.



Zylinder2erWG

Ferdinand-Weiss-Str. 5
79106 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79106
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 52,57 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Balkon/Terrassen	2
Kellerfläche	ca. 3 m ²
Kaltmiete	900,00 €
Kaution	2700 €
Netto Kaltmiete	900,00 €
Nebenkosten	130,00 €
Warmmiete	1.030,00 €
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
Energieeffizienzklasse	C
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	95 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	14.01.2029
Baujahr lt. Energieausweis	2005
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Befeuerung	Alternativ
Heizungsart	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

*** Bitte fragen Sie ausschließlich über das Onlinekontaktformular an. Dieses finden Sie auch auf www.m-immobilien.de ***

*** Bitte beachten Sie. Vermietung gerne an studentische 2 er WG. Diese Wohnung wird zum 1. Nov. 2021 bezugsfrei. Gerne können Sie uns bereits bei der Online Anfrage bereits mitteilen, wie bei Ihnen die Mieter Konstellation wäre***

Einmalige Architektur sorgt für eine unverwechselbare Adresse.

In den zwei runden Baukörpern sind 2005 Ein- und Mehrzimmerwohnungen mit einzigartiger Atmosphäre in Niedrigenergiebauweise entstanden.

Die angebotene Wohnung liegt im 2.OG in Süd/West Lage des kleinen Zylinders. Der clevere, kompakte Grundriss mit Einbauküche, Bad, zwei Sonnenbalkonen und Fußbodenheizung bietet hohe Wohnqualität.

I

Lage

Freiburg-Stühlinger- Im Herzen der Universitätsstadt, das ideale Wohnumfeld für Eigennutzer und Kapitalanleger. Auf der Westseite unweit des Hauptbahnhofs gelegen. Einkaufen und Gastronomie befinden sich gleich um die Ecke. Das Stadttheater und die Universität erreichen Sie bequem fußläufig in 10 min. Das Dreisamufer mit Radwegen und Sonnenwiesen in 1min.

Hier im Stühlinger wohnen Sie zentral mit kurzen Wegen und allen Versorgungsmöglichkeiten.

Ausstattung Beschreibung

Wasch- und Trockenraum mit Münzmaschinen befinden sich in der Wohnanlage.

Über die Tiefgaragenzufahrt erreichen Sie den Fahrradparker.

Umweltfreundliche Nahwärmeversorgung.

Die Wohnung ist barrierefrei über die Aufzuganlage erreichbar.

Fußbodenheizung im Wohnraum und Badezimmer für eine komfortable und angenehme Raumtemperierung.

Vollständig eingerichtete Einbauküche für ein klasse Kochvergnügen.

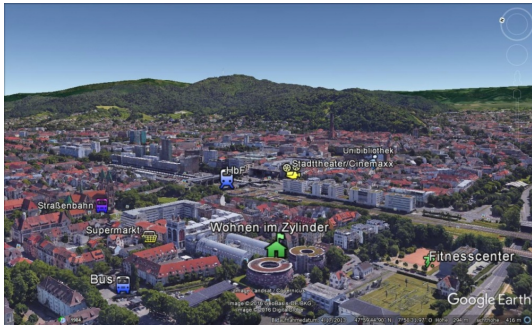
Gegensprechanlage, Internet- und Telefonanschluss.

Der Energieausweis ist bestellt/ in Arbeit.

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

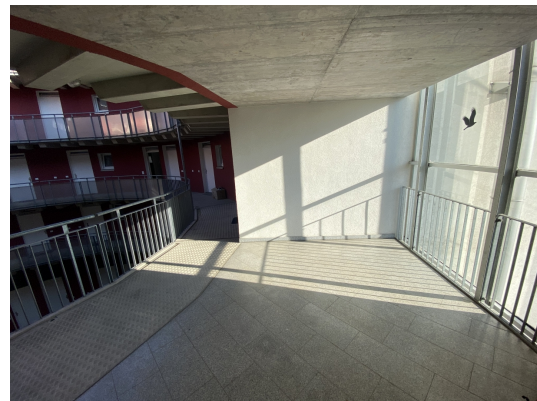
Bildergalerie



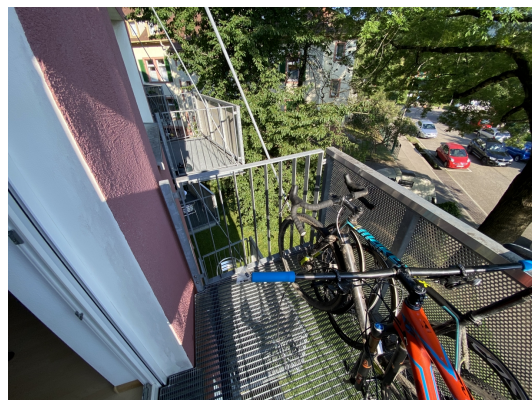
Im Herzen der Stadt



Junges wohnen



Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



Wasch- und Trockenraum

Bildergalerie



Aufwendige bauliche Gestaltung



Modern und barrierefrei



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de