

FR-Uni-Citylage! Ideal für Singels.
VOLLMÖBLIERTE 2-ZW mit Küche
u.Qualitätsausstattung.



**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**



Habsburger4möbliert

Habsburgerstr. 4
79104 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79104
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 46,60 m ²
Anzahl Zimmer	2
Kaltmiete	748,00 €
Kaution	2244 €
Netto Kaltmiete	748,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	180,00 €
Warmmiete	928,00 €
Baujahr	1959
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	99 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	12.03.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1907
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja

Beschreibung

*** Wir bitten höflichst um Beachtung: Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich online. Bitte nicht anrufen. Die Mindestmietzeit beträgt 18 Monate. Haustiere sind nicht möglich. Bitte machen Sie bei der Anfrage Angaben über Ihren Haushalt und Art der beabsichtigten Nutzung. Vorschläge für Besichtigungstermine senden wir Ihnen zu, dies kann einige Tage in Anspruch nehmen****

Warum sollten Sie bei Ihrem Aufenthalt in Freiburg auf Komfort verzichten? Bei diesem Angebot ist das Wohlfühlfeeling inklusive! Dank der Vollmöblierung, der stimmigen Inneneinrichtung, dem harmonischen Farbenspiel und der Einbauküche nebst privater Waschmaschine im Keller können Sie sich rundherum wohlfühlen.

Durchgangszimmer, vom Schnitt ist diese Wohnung nicht WG geeignet.

Lage

Super Lage! Die Habsburgerstrasse ist eine innerstädtische Erschließungsstrasse. Die Strasse zeigt die für solche Verkehrsadern typische Mischstruktur mit Wohn- und Geschäftshäusern. Alle Geschäfte des täglichen Bedarf befinden sich in direkter Nachbarschaft.

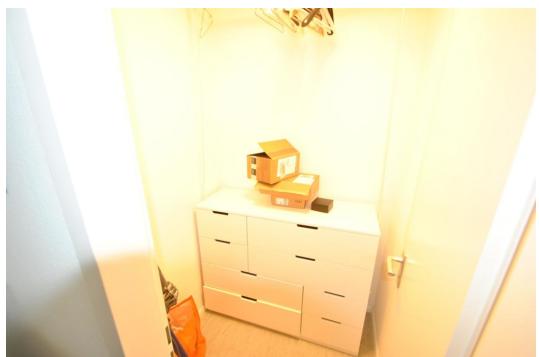
Die Strassenbahnhaltestelle ist in Sichtweite. Bis zur Innenstadt nur 3min Fahrtzeit.

Ebenso ist die Fussgängerzone/ Kaiser-Josephstr./ Uniklinikum/ Universität in 5 min mit dem Fahrrad erreichbar.

Sonstige Angaben

***Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Bildergalerie

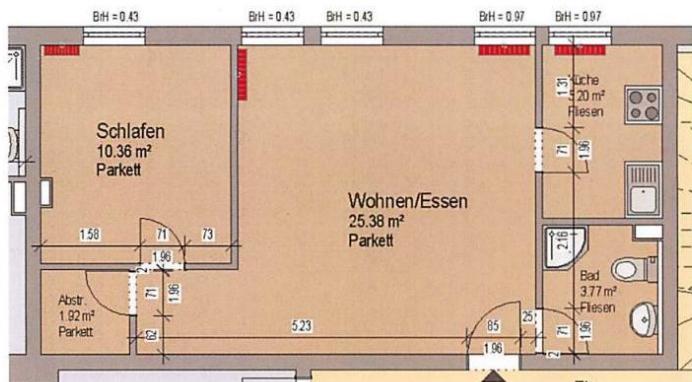




2. OG re

2. OG re
ca. 46.6 m²

Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche
Abstr.		1,92 m ²
Bad		3,77 m ²
Küche		5,2 m ²
Schlafen		10,36 m ²
Wohnen/Essen		25,39 m ²
	Wohn-/Nutzfläche	46,63 m ²



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de