

EM Innenstadt in ausgezeichnetener 1b-Lage. Eck- Ladenlokal/ große Schaufensterfront/ auch Teilfläche



EMLadenlokal

Hebelstr. 10
79312 Emmendingen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Laden/Einzelhandel
Objekttyp	Ladenlokal
PLZ	79312
Land	Deutschland
Ort	Emmendingen
Nutzfläche	ca. 20 m ²
Gesamtfläche	ca. 114 m ²
Verkaufsfläche	ca. 94 m ²
Kaltmiete	1.800,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% MwSt
Kaution	5400 €
Netto Kaltmiete	1.800,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	2.100,00 €
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Emmendingen-Innstadt 1b- Lage Nähe Marktplatz.

Ladenlokal für Einzelhandel und ggf. Gastro/Tagescafe. Momentan als Einzelhandelsgeschäft genutzt. (Starkstrom, Kücheneinrichtung, Abluft). Im Untergeschoss zwei WCs zur gemeinsamen Nutzung mit einem weiteren Ladenlokal im Hause.

Ebenfalls wäre die Anmietung der hinteren Teilfläche, im jetzigen Zustand, für KM 800.- vorstellbar.

Bitte fragen Sie online an. Bitte machen Sie Angaben zu Ihrer Nutzung und Betrieb.

Lage

Emmendingen Stadtmitte, Seitenstraße zur Fußgängerzone und Marktplatz.

Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit.

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie



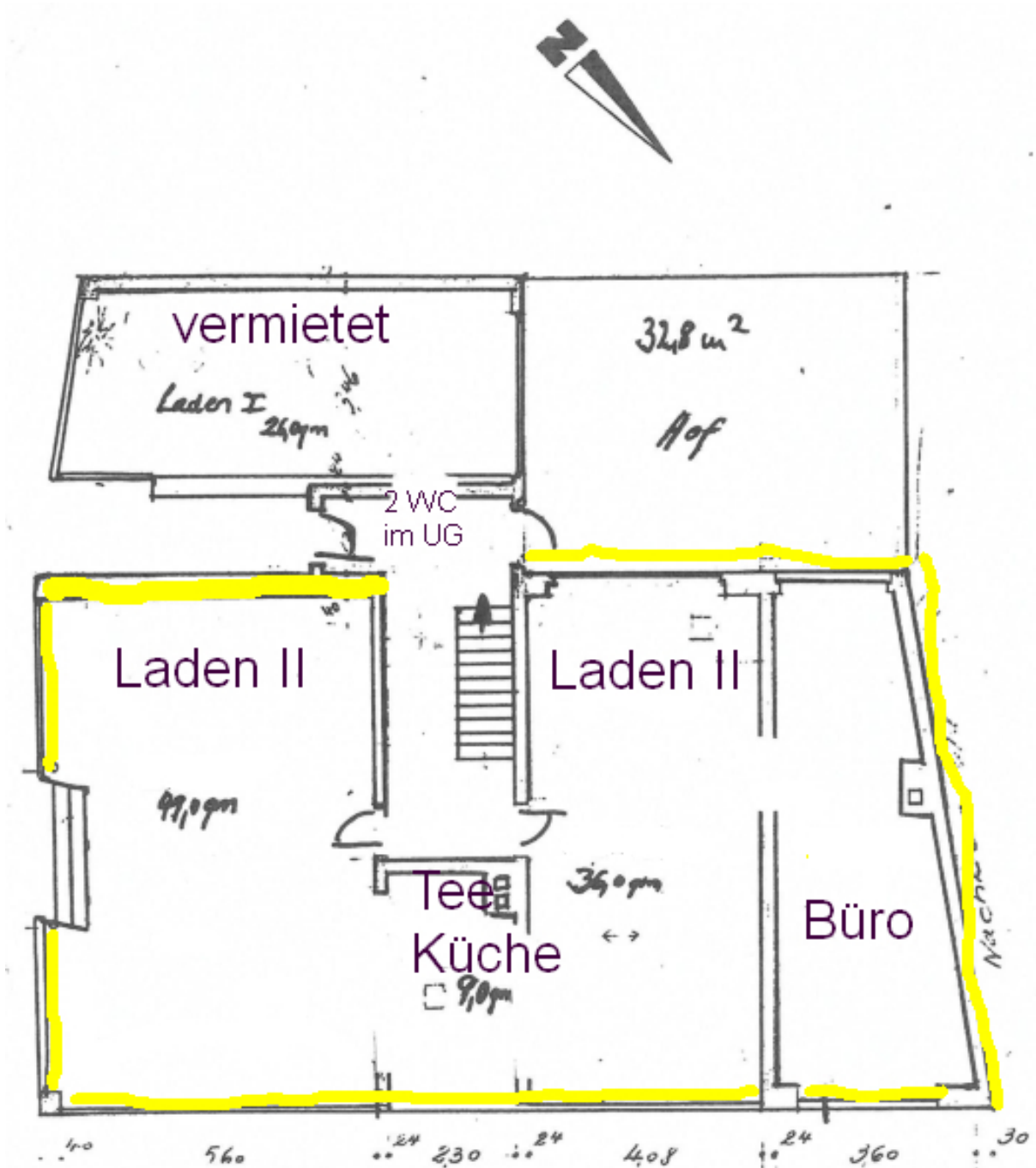
Bildergalerie



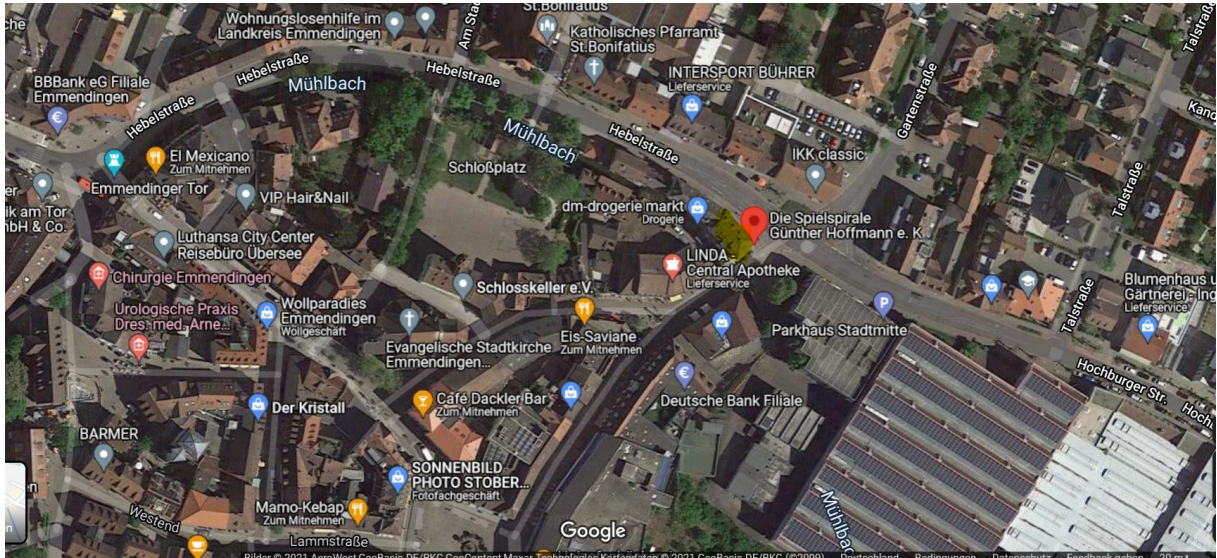
Bildergalerie



Grundriss Laden aufbereitet



GE Lageplan



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de