FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

EM Innenstadt in ausgezeichneter 1b-Lage. Eck- Ladenlokal/ große Schaufensterfront/ auch Teilfläche



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

EMladenlokal

Hebelstr. 10
79312 Emmendingen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Laden/Einzelhandel
Objekttyp	Ladenlokal
PLZ	79312
Land	Deutschland
Ort	Emmendingen
Nutzfläche	ca. 20 m^2
Gesamtfläche	ca. 114 m^2
Verkaufsfläche	ca. 94 m^2
Kaltmiete	1.800,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Kaution	5400 €
Netto Kaltmiete	1.800,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	2.100,00 €
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Emmendingen-Innstadt 1b- Lage Nähe Marktplatz.

Ladenlokal für EInzelhandel und ggf. Gastro/Tagescafe. Momentan als Einzelhandelsgeschäft genutzt. (Starkstrom, Kücheneinrichtung, Abluft). Im Untergeschoss zwei WCs zur gemeinsamen Nutzung mit einem weiteren Ladenlokal im Hause.

Ebenfalls wäre die Anmietung der hinteren Teilfläche, im jetzigen Zustand, für KM 800.- vorstellbar.

Bitte fragen Sie online an. Bitte machen Sie Angaben zu Ihrer Nutzung und Betrieb.

Lage

Emmendingen Stadtmitte, Seitenstraße zur Fußgängerzone und Marktplatz.

Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit.

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie













Bildergalerie













Bildergalerie





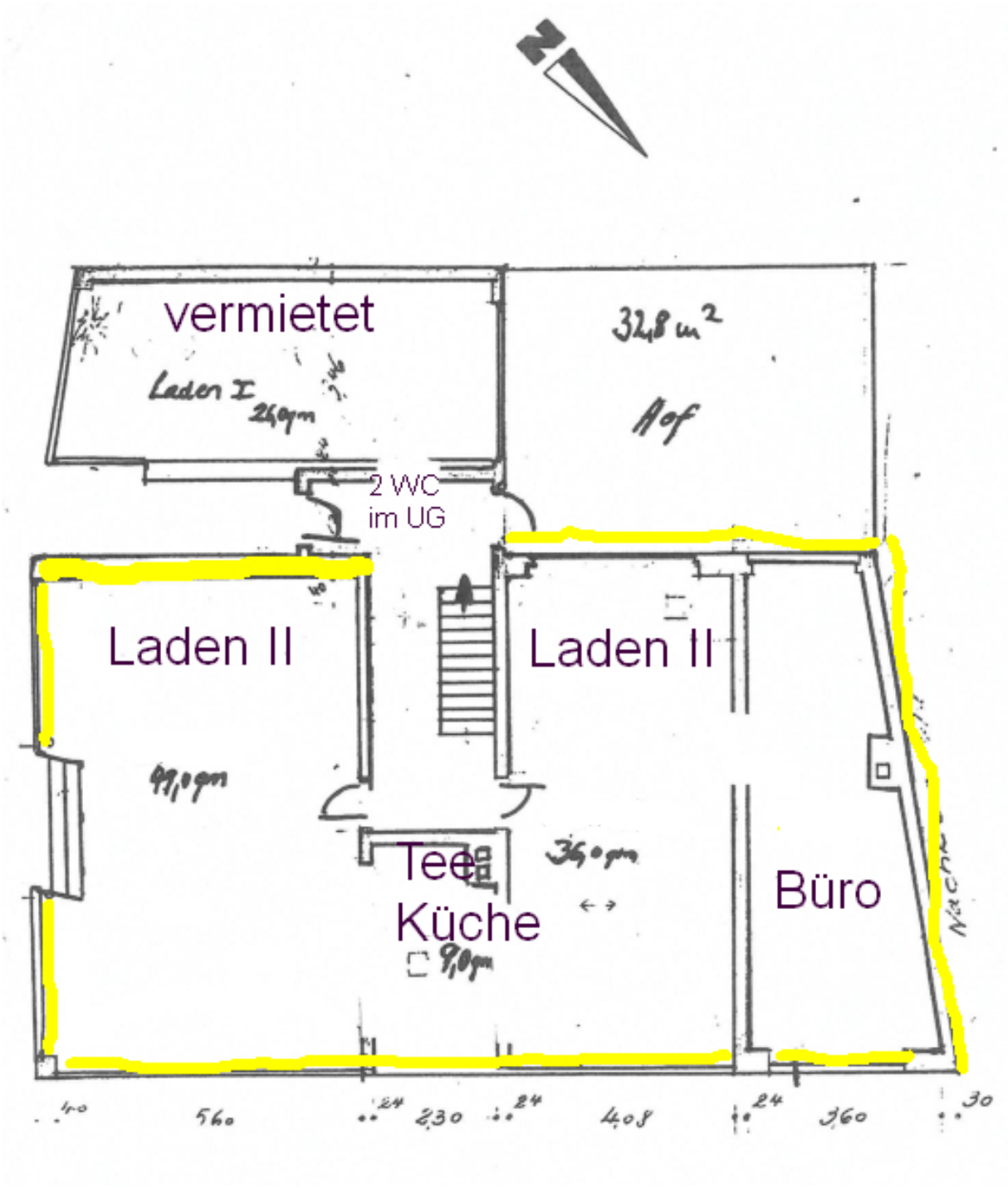








Grundriss Laden aufbereitet



GE Lageplan


Wohnungslosenhilfe im Landkreis Emmendingen
Katholisches Pfarramt St.Bonifatius
BBBank eG Filiale Emmendingen
Hebelstraße
Mühlbach
INTERSPORT BÜHRER
Lieferservice
Gartenstraße
Talstraße
El Mexicano
Zum Mitnehmen
Schloßplatz
IKK classic
Emmendinger Tor
VIP Hair&Nail
dm-drogerie markt
Drogerie
Die Spielspirale Günther Hoffmann e. K.
Luthansa City Center Reisebüro Übersee
LINDA - Central Apotheke
Lieferservice
Chirurgie Emmendingen
Schlosskeller e.V.
Urologische Praxis Dres. med. Arne...
Wollparadies Emmendingen
Wollgeschäft
Eis-Saviane
Zum Mitnehmen
Parkhaus Stadtmitte
Evangelische Stadtkirche Emmendingen...
Hochburger Str.
Café Dackler Bar
Zum Mitnehmen
Deutsche Bank Filiale
Der Kristall
BARMER
SONNENBILD PHOTO STOBER...
Fotofachgeschäft
Mamo-Kebap
Zum Mitnehmen
Westend
Lammstraße
Google

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de